



REZERVOVANÉ ! ŠPITÁLSKA ul. - 60M2 - SLNEČNÝ 2i BYT V TEHLOVOM PAVLAČOVOM DOME S PIVNICOU - KÚPOU IHNEĎ VOĽNÝ



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Špitálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čistočne prerobený
Úžitková plocha:	60 m ²
Počet podlaží:	4

Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný, dobre vetrateľný 2i byt priamo v centre Bratislavy na ul. Špitálska, po čiastočnej rekonštrukcii v tehlovom pavlačovom dome s výťahom, orientovaný na dve svetové strany s čistým listom vlastníctva, kúpou voľný.

Byt sa predáva v žiadanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

BYT:

Špitálska - Bratislava I, Staré mesto

2-izbový

celková plocha bytu: 60 m² /byt 54,40m² + pivnica 5,60m²/

3p. / 4

čiastočná rekonštrukcia v r. 2008 / výmeny rozvodov elektro, vody, plynu, nové plastové okná, repasované drevené parkety v izbách/

pivnica - poschodie

orientácia: spálňa JV a obývačka Z

na poschodí - 4 byty

byt sa predáva čiastočne zariadený s čistým listom vlastníctva

DISPOZÍCIA BYTU:

vstupná chodba z pavlače do bytu, cez kuchyňu sa vstupuje do priestrannej obývacej izby, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatné WC s oknom, samostatná spálňa

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

plávajúca podlaha - chodba, kuchyňa, spálňa

dlažba - kúpeľňa, WC

drevené parkety - obývacia izba

kuchynská linka s spotrebičmi - elektrická rúra, plynový sporák, mikrovlnka, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu

plastové okná, vnútorné žalúzie, sieťka

v celom byte je ústredné kúrenie

WC - kotel BUDERUS

pripojenie OPTIKA

BYTOVÝ DOM:

tehla

dom sa nachádza v pôvodnom stave, v roku 2021 je plánovaná kompletná rekonštrukcia

1 výťah

na poschodí 4 byty

PARKOVANIE:

parkovanie voľné v okolí

OKOLIE:

kompletná občianska vybavenosť, výborná poloha bytu v Starom Meste je skvelou voľbou pre ľudí, ktorí majú radi pravý staromestský život, ktorý ponúka množstvo kaviarní, reštaurácií, nákupné možnosti, ako aj kultúrne vyžitie len pár krokov od domu. Príjemným bonusom v tesnej blízkosti domu je Medická záhrada na relax a príjemné prechádzky. Navyše je byt tiež vhodný ako investičná príležitosť na prenájom.

DOPORUČUJEME:

byt je čiastočne zariadený, výborne vetrateľný otočený na 2 svetové strany JV do tichého prostredia /spálňa/ a Z na cestu /obývačka/.

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

103 EUR/mesiac (3 osoby) + elektrina + plyn + internet

CENA:

179.000,- EUR vrátane provízie a kvalitného právneho servisu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Hulanská

0917696804

hulkareal@hulkareal.sk

