



REZERVOVANÉ ! VAJNORSKÁ UL. – PRIESTRANNÝ 4i BYT S VEĽKOU 100M² TERASOU A S LOGGIU – NOVOSTAVBA

379 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	224 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	118 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	áno
Počet podlaží:	6	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám komfortné bývanie v lokalite Bratislava - Nové Mesto na ul. Vajnorská, s kompletnou občianskou vybavenosťou a to len kúsok od historického centra mesta Bratislavy. Byt je umiestnený v tesnej blízkosti OD VIVO, plavárne Pasienky, jazerá Kuchajda s množstvom ihrísk pre šport, zábavu, kultúrne a detské radovánky. MHD zástavka je umiestnená len pár krokov od vchodu nehnuteľnosti, umožňuje rýchle a pohodlné cestovanie či už do centra historického mesta, alebo vzdialenejšieho okolia.

BYT:

ul. Vajnorská 98/C - Bratislava – Nové Mesto – obvod III

Počet izieb 4

Celková plocha: 224 m²

(byt 118 m² + loggia 6 m² + terasa 100 m²)

2 p. / 6

ústredné kúrenie

Orientácia bytu - V /spálňa otočená na tichú stranu, izba, šatník, terasa - Z / kuchyňa, jedáleň, obývačka, loggia

DISPOZÍCIA BYTU:

vstupná hala

kuchyňa

jedáleň s východom na loggiu

obývacia izba s východom na terasu

samostatná veľká izba

izba s východom na terasu

kúpeľňa s WC, bidetom a vaňou

samostatné WC s umývadlom

samostatný šatník

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

plávajúca podlaha – predsieň

dlažba – hala, kuchyňa, jedáleň, WC, kúpeľňa

kuchynská linka vyrobená na mieru s elektro - spotrebičmi, umývačka riadu, digestor, americká chladnička

kúpeľňa - vaňa, WC, bidet, pračka, umývadlo, zrkadlo, skrinky

keramický obklad – WC a kúpeľňa

klimatizácia

stropné lustre

vnútorné rolety a vonkajšie žalúzia

video vrátnik

BYTOVÝ DOM:

z roku 2001

konštrukcia: zmiešaná

výťah: 1

na poschodí počet bytov: 3

internet + TV – OPTIKA

vstup do domu na číp

PARKOVANIE:

Vol'né v okolí domu

PROSTREDIE DOMU:

Nehnutelnosť, ktorá sa nachádza v dome na ul. Vajnorská, je jednou z najlepšie vybavených lokalít v Bratislave s kompletnou občianskou vybavenosťou. V tesnej blízkosti je OD VIVO, plaváreň Pasienky, jazero Kuchajda, poliklinika Tehelné pole, NTC pre šport a kultúru, NON-STOP lekáreň, školy, škôlky, banky, reštaurácie. MHD zastávka pre električky a autobusy priamo pred domom je zárukou rýchleho

a komfortného cestovania do centra historického mesta a okolia Bratislavy.

NÁKLADY NA BÝVANIE: 174,- € – správca + elektrina + internet

NÁŠ NÁZOR:

Byt je výnimočný svojou eleganciou s nádychom prvkov rustikálneho štýlu. Veľká 100 m² priestranná terasa, na ktorú sa vstupuje cez obývačku, šatník a spálňu dodáva bývaniu sviežosť, jedinečnosť a komfortnosť. Samostatný menší šatník v tesnej blízkosti spálne vytvára priestor pre operatívne ukladanie osobných vecí. Samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou s výstupom na loggiu je výborným riešením bytu pre jeho vetrateľnosť, ako aj nerušené varenie v kuchyni. Veľká izba, samostatné WC s umývadlom, ako aj kúpeľňa s vaňou, bidetom a WC sú neoddeliteľnou súčasťou bytu.

CENA:

379.900,- EUR vrátane provízie a kvalitného právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL.

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Hulanská

Telefón:

0917696804

E-mail:

hulkareal@hulkareal.sk

