



CHORVÁTSKY GROB – KLIMATIZOVANÝ 6i RODINNÝ DOM – 242M2 – DVOJGARÁŽ – KRB – 3 KÚPEĽNE – VHODNÉ AJ AKO SÍDLO FIRMY



1 290 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Drozdia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	242 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	242 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	242 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	675 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	6	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom pekný a priestranný 6i rodinný dom - novostavba v blízkosti Bratislavy, v obci Chorvátsky grob - Drozdia ul. s úžitkovou plochou domu 242 m² + 30 m² úložný povalový priestor /výška 185 cm/ a pozemkom 675 m².

RODINNÝ DOM:

Chorvátsky Grob – Monárska alej, Drozdia ul., okres Senec

6-izbový

celková obytná plocha: 242 m² + 30 m² úložný povalový priestor /výška 185 cm/ + 2 balkóny 18 m² a 4 m²

dvojpodlažný RODINNÝ DOM

novostavba

nezariadený

klimatizácia

krb

2-garáž

VYBAVENIE A ZARIADENIE:

rodinný dom je kvalitne zateplený a má výkonnú klimatizáciu, podlahové kúrenie /El. kotol + solárny ohrev teplej vody/.

kompletne vybavená kuchyňa, 3 kúpeľne s hydromasážnymi vaňami a sprchovými boxami, 4 WC. Značkové sanitárne batérie Hansgrohe. Podlahy hál a izieb sú z kvalitnej dlažby a laminátových parkiet. Dom je kompletne vybavený elektronikou: zabezpečovacie zariadenie, diaľkovo ovládané ohradové aj dve garážové brány, videosystém na bránku, senzory vonkajšieho osvetlenia, telefónne a počítačové rozvody, bezpečnostné sklo okien a dvier.

POZEMOK:

rovinatý pozemok 675m² – oplotený, zatrávnený
zberná nádoba na zachytávanie dažďovej a spodnej vody

OKOLIE:

tichá lokalita, s dobrou dopravnou dostupnosťou autom aj hromadnou dopravou. V blízkom okolí je občianska vybavenosť - škola, materská škôlka, reštaurácie, obchody, nákupné centrum, možnosti aktívneho oddychu, športu a relaxu.

CENA: 1.290,-€/mes. + energie 200,-€/mes.

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) vo výške jedného nájomného.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL.

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Hulanská
0904216939
hulkareal@hulkareal.sk

