



OL'DZA - 117M2 - 4i RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA - GARÁŽ - TICHÁ LOKALITA

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ol'dza
Ulica:	ol'dza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	117 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	600 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný a moderný samostatne stojací 4-izb. rodinný dom v štádiu holodom kvalitne postavený majiteľom, ktorý býva v tesnom susedstve, v novovybudovanej lokalite obce Ol'dza so záhradou, na pozemku o veľkosti 600 m².

DOM:

Ol'dza okr. Dunajská Streda

4-izbový

novostavba - holodom

tehlový

celková úžitková plocha: 117m² /obytná plocha 90m² + garáž: 27m²/

pozemok: 600m²

1 garáž a 1 vonkajšie státie

terasa

samostatne stojaci - bungalov

povala 15m² - vchod z garáže

IS: elektrina + vlastná studňa 12m + kanalizácia + mikrovlná anténá radiolan

orientácia: obývačka + 2 izby otočené do záhrady - juh

kuchyňa + spálňa - sever

DISPOZÍCIA DOMU:

vstupná chodba

samostatné WC s umývadlom

obývačka prepojená s kuchyňou

2x detská izba

spálňa

kúpeľňa s 2 umývadlami, sprchový kút, vaňa, WC

terasa 20m²

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

tehla 30cm Porotherm

zateplenie 15cm

plastové okná s trojsklom - Salamander

strecha - Bramac

vnútorný krb - predpríprava

podlahové elektrické kúrenie

prístupová cesta asfaltová s chodníkom a priamym vstupom do garáže

PARKOVANIE:

1 garáž - vykurovaná, s vodou, elektrinou a zadným výstupom do záhrady

1 parkovacie miesto pred garážou priamo na pozemku

POZEMOK:

rovinatý

oplotený v zadnej časti

záhrada pred aj za domom

vonkajšie osvetlenie - predpríprava

vlastná studňa na polievanie - pitná voda

OKOLIE:

Obec Oldza sa nachádza v Trnavskom okrese, 17 km od Bratislavy a 10 km od Šamorína. Dom je situovaný v tichej novovybudovanej časti, ktorá je v krásnom prostredí Žitného ostrova a nachádza sa v nej základná občianska vybavenosť. Obec sa rozvojom stále rozširuje. V obci sa nachádza aj rybník, detské ihriská, kultúrny dom, potraviny, škola, škôlka.

DOPORUČUJEME:

Rodinný dom je kvalitne postavený a situovaný v pokojnej štvrti, v tichej ulici, ktorý ponúka príjemné bývanie pre rodinu a dobrú dostupnosť do Bratislavy. Vďaka južnej orientácii je dom slnečný a presvetlený, záhrada priestorovo ponúka maximálne súkromie a relax po každodennej práci.

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

130,-EUR/mesiac

CENA:

169.900,-EUR vrátane provízie a kvalitného právneho servisu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Hulanská

0904216939

hulkareal@hulkareal.sk

