



KRAMÁRE - PRIESTRANNÝ SLNEČNÝ 1i BYT V NOVOSTAVBE S BALKÓNOM A PIVNICOU - V BLÍZKOSTI LESA - GARÁŽOVÉ STÁTIE



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Rozvodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	41 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	39 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj ideálnu ponuku pre Vás v 13 ročnom bytovom dome, veľký slnečný 1i tehlový byt s balkónom v lukratívnej časti Bratislavy mestská časť Kramáre, orientovaný do tichého prostredia. Tento byt Vás uspokojí, je moderný, slnečný a s dobrou dispozíciou.

Priestranný byt a skvelá dispozícia tohto bytu Vám zaručia skvelé bývanie. Veľkou výhodou je garáž pod domom a priestranná pivnica. Oblíbená mestská časť Kramáre Vám poskytne všetko pre komfortné bývanie blízko lesa a centra mesta.

BYT:

ul. Rozvodná - Bratislava III - Kramáre

1-izbový byt s balkónom

p. 3/8

1x výťah

celková plocha: 41,72m² (obytná plocha bytu 39,11m² + pivnica 2m²) + balkón 2,61m²

novostavba r. 2008

pivnica - látková

orientácia: SZ - tiché prostredie - pohľad na bytové domy

VYBAVENIE BYTU:

chodba s ROLLDOR skriňou - 2 dverová so zrkadlami, botník

veľké plastové okná so žalúziami

kúpeľňa spojená s WC - rohová vaňa a umývadlo, práčka

obývací izba oddelená stenou od spaciej časti - manželská posteľ, ROLLDOR skriňa - 2dverová,

komoda, v obývačke sedačka, stolík, nábytok na mieru

kuchyňa - sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor, jedálenský stôl so stoličkami, mikrovlnka

plávajúca podlaha v obývačke, keramická dlažba v kúpeľni, kuchyni a v chodbe

podlahové kúrenie, vlastná kotolňa

bezpečnostné vchodové dvere

BYTOVÝ DOM:

obvodová konštrukcia - zmiešaná

na poschodí - 4 byty

TV a INTERNET - OPTIKA - UPC

PARKOVANIE:

parkovacie miesto v garáži nie je v cene bytu /cena parkovacieho státia - 20.000,-EUR/

OKOLIE:

Obytný dom leží v bezprostrednej blízkosti prírody s možnosťou športových aktivít a rovnako okolie je ideálnym miestom na prechádzky so psíkmi. Výborne zabezpečená občianska vybavenosť ako škola, škôlky, detské ihriská, lekáreň, banky, pošta, obchodné centrá - potraviny JEDNOTA, TESCO Express, banky, lekárne,...

MESAČNÉ NÁKLADY:

90,- EUR správcovské služby + 20,- EUR elektrina + internet + garáž 8,-EUR / 1 osoba

DOPORUČUJEME:

Nádherný veľký slnečný 1 izb. byt spolu s pivnicou, parkovaním a s balkónom zaručuje komfortné bývanie v tichom prostredí. Kompletná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do centra historického mesta i na diaľničný obchvat vytvára dokonalé bývanie.

CENA:

153.000,- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL.

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Hulanská
0904216939
hulkareal@hulkareal.sk

