



PODUNAJSKÁ UL. - ATYPICKÝ - 6i RODINNÝ DOM - PRE SÚKROMNÉ AJ FIREMNÉ ÚČELY - S 2 TERASAMI A GARÁŽOU - 417,17M²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Podunajská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	417 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	interiérový
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	417 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	417 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	446 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zabývanej a pokojnej časti Bratislavy v lokalite Vrakuňa Vám ponúkame tehlový, priestranný, dvojpodlažný rodinný dom z nadštandardných materiálov navrhnutý architektom. Dom v roku 2020 prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala kompletnú opravu fasády domu, nové izolácie, opravu strechy, kompletne vymaľovanie interiéru aj exteriéru.

Rodinný dom je vhodný tak ako na bývanie, tak aj na firemné účely, wellness centrum alebo ako dvojgeneračné bývanie .

DOM:

Bratislava II - Vrakuňa - Podunajská ul.

6-izbový

tehlový

celková úžitková plocha: 417,17m²

/prízemie: 158 m² + terasa 17,5 m², poschodie: 93 m², podkrovie: 39 m², suterén: 93 m², garáž: 17,2 m²/

zastavaná plocha: 200m²,

pozemok: 446m²

1 garáž a 1 vonkajšie státie

2 terasy

samostatne stojaci

dvojpodlažný

komplet podpivničený

podkrovie obývatel'né

postavený v roku 1996 a rekonštruovaný v roku 2020

zariadenie domu je súčasťou predaja na základe dohody

IS: elektrina + vodovod + plyn + kanalizácia + optický kábel pred domom

orientácia na všetky svetové strany, záhrada na juh

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie:

vstupná hala s prechodom do dennej časti domu, ktorú tvorí jedáleň, samostatná kuchyňa, obývacia miestnosť s krbom s východom na terasu a vstupná hala s prechodom do fitnes časti s bazénom, saunou, sprcha, samostatný šatník

WC spojené s umývadlom

terasa a predzáhradka

Poschodie:

3 izby

kúpeľňa s vaňou, sprchou, 2 umývadla, WC a bidet

z 2 izieb východ na terasu

Podkrovie:

2 izby

šatník

Suterén:

2 miestnosti s denným svetlom

WC

2 veľké sklady

práčovňa - vaňa a umývadlo

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

tehla

kotol so zásobníkom na vodu, podlahové vykurovanie

všetky inžinierske siete

klimatizácia v celom dome

plastové veľkoformátové sklenené okná

krb v obývačke

podkrovie - drevený obklad na stenách, na mieru robené drevené skrine, úložný priestor

nadštandardné materiály mramor, kameň, žula

alarm v dome

komplet podpivničený

prístupová cesta asfaltová s chodníkom a priamym vstupom do garáže

PARKOVANIE:

*1 garáž - vykurovaná, s vodou, elektrinou a oknom
1 parkovacie miesto pred garážou priamo na pozemku*

POZEMOK:

*rovinatý
oplotený
záhrada pred aj za domom s parkovou úpravou
na pozemku množstvo okrasných drevín
vonkajšie osvetlenie*

OKOLIE:

Pešia dostupnosť Dunajskej hrádze a Vrakunského lesoparku umožňuje množstvo rekreačno-športových aktivít ako beh, cyklistika, korčuľovanie, prechádzky prírodou. V tesnej blízkosti je rameno Malého Dunaja, ktoré ocenia nielen milovníci kanoistiky a rybolovu. Kompletná občianska vybavenosť ako miestny úrad, kostol, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, obchody, banky, reštaurácie a výborná dostupnosť do centra mesta vďaka autobusovej doprave MHD a rýchlemu napojeniu na diaľničné obchvaty.

DOPORUČUJEME:

Pokojné prostredie Vrakune medzi rodinnými domami a nadštandardné susedské vzťahy ponúkajú, ako pre mladé rodiny, tak aj pre starších ľudí bezpečie a komfortné bývanie. Vďaka južnej orientácii je dom slnečný a presvetlený, záhrada priestorovo ponúka maximálne súkromie a relax po každodennej práci.

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

150 EUR / mesiac

CENA: 499.900,-€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Hulanská

0917696804

hulkareal@hulkareal.sk

