



CHORVÁTSKY GROB - PRAKTICKÝ 6i RODINNÝ DOM - 242M2 - DVOJGARÁŽ - KRB - 3 KÚPEĽNE - VHODNÉ AJ AKO SÍDLO FIRMY



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Drozdia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	242 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	242 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	242 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	675 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	6	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte v tesnej blízkosti Bratislavy komfortný svetlý a priestranný rodinný dom k okamžitému nasťahovaniu, je Vám práve k dispozícii. Dom sa predáva s čistým listom vlastníctva.

Dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej časti obce Chorvátsky Grob v tichej uličke ul. Drozdia, je to ideálne miesto pre Váš pokojný a nerušený domov. Dom bol postavený z kvalitných materiálov, zateplený, s krbom, v udržiavanej záhrade s veľkou zatrávnenou plochou s automatickým zavlažovaním.

DOM:

Chorvátsky Grob – lokalita Monárska alej, ul. Drozdia, okres Senec

6-izbový s dvojgarážou

Celková úžitková plocha: 272 m² /obytná plocha: 242 m² + 30 m² úložný povalový priestor /výška 185 cm/ + 2 balkóny 18 m² a 4 m²

samostatne stojaci

dvojpodlažný RD

novostavba z roku - 2016

čiastočne zariadený

IS: elektrina + vodovod + plyn +vlastná studňa + kanalizácia + optický kábel + WIFI

DISPOZÍCIA DOMU:

1. podlažie:

priestranná vstupná hala

kúpeľňa so sprchovacím kútom, závesné WC, bidet, 2 umývadla

samostatné WC s umývadlom

priestranná obývacia izba s krbom s výstupom na terasu, volne prepojená s jedálňou a s kuchyňou

drevené schodisko

dvojgaráž

technická miestnosť

samostatná izba

2. podlažie:

priestranná chodba

2 krát kúpeľňa s oknom, hydromasážnou vaňou, sprchovacím kútom a závesné WC

4 nepriechodné izby

povala s úložným priestorom prístupná cez skladacie schodisko

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

ytong

zateplenie 8 cm

plynový kotol

krb v obývacej izbe

klimatizácia

podlahové kúrenie /elektr. kotol + solárny ohrev teplej vody/.

značkové sanitárne batérie Hansgrohe

podlahy hál a kúpeľni - kvalitná dlažba

izby - laminátové parkety

kompletná elektronika: zabezpečovacie zariadenie, diaľkovo ovládané ohradové aj dve garážové brány, video systém na bránku, senzory vonkajšieho osvetlenia, telefónne a počítačové rozvody, bezpečnostné sklo okien a dvier

kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi -elektr. rúra, elektr. varná doska, digestor, umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou

optický kábel, WIFI /internet/ s rozvodom po celom dome

TV cez satelit

PARKOVANIE:

dvoj garáž garážová brána na diaľkové ovládanie

2x parkovacie miesto pred garážou priamo na pozemku

POZEMOK:

veľkosť 675 m²

rovinatý pozemok

oplotený

vonkajšia kvalitná kamenná dlažba
automatická závlaha čerpadlom z vlastnej studne po celom pozemku
vonkajšie osvetlenie záhrady a domu
vlastná studňa na polievanie

OKOLIE:

tichá lokalita, s dobrou dopravnou dostupnosťou autom aj hromadnou dopravou. V blízkom okolí je občianska vybavenosť - škola, materská škôlka, reštaurácie, TESCO, obchody, nákupné centrum Monárska áľej, možnosti aktívneho športu, oddychu a relaxu v tesnej blízkosti prírody

DOPORUČUJEME:

kludné prostredie obce Chorvátsky Grob ponúka bývanie, ako pre mladé rodiny, tak aj pre starších ľudí hľadajúcich pokoj a komfortné bývanie v tesnej blízkosti prírody. Relax v záhrade plnej zelene, dlhé prechádzky v prírode je dobrým základom pre úspešný a spokojný život.

CENA: 375.000,-€ vrátane provízie a kvalitného právneho servisu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL.

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Hulanská

Telefón:

0904216939

E-mail:

hulkareal@hulkareal.sk

