

NÍZKO NÁKLADOVÉ BÝVANIE - 2 IZB. MEZONET NOVOSTAVBA 37M2 + PARKOVANIE + ZÁHRADKA V UZATVORENOM AREÁLI NA DIAĽKOVÉ OVLÁDANIE



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Pod gaštanmi*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*37 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*37 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Úžitková plocha:	*37 m^2*	*Materiál:*	*Ytong*
Typ poschodia:	*prízemie*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Terasa:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2i mezonet v uzatvorenom areáli na diaľkové ovládanie v Bratislave - Vrakuňa.

MEZONET:
ul. Pod Gaštanmi - Bratislava II - Vrakuňa
počet izieb: 2
celková obytná plocha: 37m2 + záhradka 16m2 + parkovacie státie
poschodie: 0 p. /1
2019 - ročná stavba
konštrukcia - YTONG

orientácia: J - Z

DISPOZÍCIA MEZONETU:
obývacia izba
spálňa na poschodí – otvorená galéria
kúpeľňa: sprchovací kút + kotol + umývadlo + WC

VYBAVENIE A ZARIADENIE:
podlaha: dlažba + plávajúca podlaha + zábradlie
plastové okná
žalúzie
kuchynská linka
kúrenie - elektrický kotol v kúpeľni + podlahové kúrenie s vlastným termostatom

PARKOVANIE:
parkovacie státie pred vchodom v cene mezonetu

PROSTREDIE:
v tesnej blízkosti zastávka MHD a diaľničný obchvat na skok OD Hornbach, Avion, Ikea, pizzéria, kaviareň, čerpacia stanica, Lesopark Vrakuňa a Malý Dunaj.

NÁKLADY NA BÝVANIE:
nízke mesačné náklady – správca 15,-EUR + elektrina + voda

Na LV je nehnuteľnosť evidovaná ako nebytový priestor, financovanie len v hotovosti.

CENA:
79.900,- EUR vrátane provízie pre RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Veronika Hulanská***
Telefón: ***0904216939***
E-mail: ***hulkareal@hulkareal.sk***