



PREDANÉ ! DRIEŇOVÁ ul. – 57,22M² – SLNEČNÝ 2i BYT S BALKÓNOM A PIVNICOU – 2 SAMOSTATNÉ NEPRIECHODNÉ IZBY



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Drieňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.22 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Výťah:	nie
Celková plocha:	57.22 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	57.22 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 2i byt metrážou plnohodnotný, slnečný a tichý, čiastočne rekonštruovaný s 2 samostatnými izbami, orientovaný na tri svetové strany, bez výťahu vo vyhl'adáwanej lokalite Bratislava oblasť Ružinov, v prostredí plnej zelene a s rýchlym napojením na diaľničný obchvat.

BYT:

Drieňová - Bratislava II - Ružinov

2-izbový

celková plocha bytu 57,22m² (byt 53,27m² + pivnica 3,95m²)

balkón 2m2 - z obývacej strany do ulice

p.3/3

bez výťahu

elektrina - pôvodná

čiastočná rekonštrukcia

orientácia: obývačka - západ, spálňa - sever, kuchyňa - východ

na poschodí - 2 byty

byt sa predáva zariadený

DISPOZÍCIA BYTU:

predsieň

priestranná obývacia izba

spálňa

samostatná kúpeľňa s vaňou

samostatné WC

samostatná kuchyňa

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

pôvodné repasované drevené parkety - spálňa, obývačka

plávajúca podlaha - chodba, kuchyňa

dlažba - kúpeľňa, WC, balkón

umakartové jadro - kúpeľňa, WC

pôvodná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - elektrická rúra, plynová doska, digestor

plastové okná

vstavaná skriňa - ROLLDOR 3 dverová, stavaná skriňa s úložnými skrinkami

BYTOVÝ DOM:

tehla

na poschodí 2 byty

nová strecha

zateplený

PARKOVANIE:

parkovanie v okolí bez problémové

OKOLIE:

Kompletná občianska vybavenosť - v tesnej blízkosti domu - materská škola, ZŠ, Billa potraviny, tržnica, nemocnica, Tatra banka. Na skok od domu je zastávka MHD ktorá zabezpečuje rýchle a komfortné cestovanie do centra mesta.

DOPORUČUJEME:

Byt je výborne riešený a to so samostatnou kuchyňou, samostatnými 2 izbami, priestranný, tichý a slnečný. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorý preferuje lokalitu Ružinova plnú zelene. Výborná časová dostupnosť vďaka MHD a električkovej preprave v rámci celej Bratislavy.

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

správca 124,67,-EUR/ 1 osoba + elektrina + plyn + internet

CENA:

160.000,- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o. ☒Odovzdanie nehnuteľnosti☒ – preberací protokol, odhlásenie správcu a ☒dodávateľov energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk ☒



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Hulanská
0917696804
hulkareal@hulkareal.sk

