

PODUNAJSKÁ UL. - ATYPICKÝ - 6i RODINNÝ DOM - PRE SÚKROMNÉ AJ FIREMNÉ ÚĆELY - S 2 TERASAMI A GARÁŽOU - 417,17M2



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Podunajská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*417 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Krb:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Typ:*	*interiérový*
Celková plocha:	*417 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*417 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*446 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*6*	*Pivnica:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zabývanej a pokojnej časti Bratislavy v lokalite Vrakuňa Vám ponúkame tehlový, priestranný, dvojpodlažný rodinný dom z nadštandardných materiálov navrhnutý architektom. Dom v roku 2020 prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala kompletnú opravu fasády domu, nové izolácie, opravu strechy, kompletné vymaľovanie interiéru aj exteriéru.

Rodinný dom je vhodný tak ako na bývanie, tak aj na firemné účely, wellness centrum alebo ako dvojgeneračné bývanie .

DOM:
Bratislava II – Vrakuňa - Podunajská ul.

6-izbový
tehlový
celková úžitková plocha: 417,17m2
/prízemie: 158 m2 + terasa 17,5 m2, poschodie: 93 m2, podkrovie: 39 m2, suterén: 93 m2, garáž: 17,2 m2/
zastavaná plocha: 200m2,
pozemok: 446m2
1 garáž a 1 vonkajšie státie
2 terasy
samostatne stojaci
dvojpodlažný
komplet podpivničený
podkrovie obývateľné
postavený v roku 1996 a rekonštruovaný v roku 2020
zariadenie domu je súčasťou predaja na základe dohody
IS: elektrina + vodovod + plyn + kanalizácia + optický kábel pred domom
orientácia na všetky svetové strany, záhrada na juh

DISPOZÍCIA DOMU:
Prízemie:
vstupná hala s prechodom do dennej časti domu, ktorú tvorí jedáleň, samostatná kuchyňa, obývacia miestnosť s krbom s východom na terasu a vstupná hala s prechodom do fitnes časti s bazénom, saunou, sprcha, samostatný šatník
WC spojené s umývadlom
terasa a predzáhradka

Poschodie:
3 izby
kúpeľňa s vaňou, sprchou, 2 umývadla, WC a bidet
z 2 izieb východ na terasu

Podkrovie:
2 izby
šatník

Suterén:
2 miestnosti s denným svetlom
WC
2 veľké sklady
práčovňa - vaňa a umývadlo

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:
tehla
kotol so zásobníkom na vodu, podlahové vykurovanie
všetky inžinierske siete
klimatizácia v celom dome
plastové veľkoformátové sklenené okná
krb v obývačke
podkrovie - drevený obklad na stenách, na mieru robené drevené skrine, úložný priestor
nadštandardné materiály mramor, kameň, žula
alarm v dome
komplet podpivničený

prístupová cesta asfaltová s chodníkom a priamym vstupom do garáže

PARKOVANIE:
1 garáž - vykurovaná, s vodou, elektrinou a oknom
1 parkovacie miesto pred garážou priamo na pozemku

POZEMOK:
rovinatý
oplotený
záhrada pred aj za domom s parkovou úpravou
na pozemku množstvo okrasných drevín
vonkajšie osvetlenie

OKOLIE:
Pešia dostupnosť Dunajskej hrádze a Vrakunského lesoparku umožňuje množstvo rekreačno-športových aktivít ako beh, cyklistika, korčuľovanie ,prechádzky prírodou.V tesnej blízkosti je rameno Malého Dunaja, ktoré ocenia nielen milovníci kanoistiky a rybolovu. Kompletná občianska vybavenosť ako miestny úrad, kostol, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, obchody, banky, reštaurácie a výborná dostupnosť do centra mesta vďaka autobusovej doprave MHD a rýchlemu napojeniu na diaľničné obchvaty.

DOPORUČUJEME:
Pokojné prostredie Vrakune medzi rodinnými domami a nadštandardné susedské vzťahy ponúkajú, ako pre mladé rodiny, tak aj pre starších ľudí bezpečie a komfortné bývanie. Vďaka južnej orientácii je dom slnečný a presvetlený, záhrada priestorovo ponúka maximálne súkromie a relax po každodennej práci.

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:
150 EUR / mesiac

CENA: 499.900,-€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Zuzana Hulanská***
Telefón: ***0917696804***
E-mail: ***hulkareal@hulkareal.sk***