

VLČIE HRDLO - 42M2 - ZARIADENÝ 2I BYT PO REKONŠTRUKCII - TICHÉ OKOLIE



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Vlčie hrdlo*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*42 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*42 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*42 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*8*	*Materiál:*	*panel*
Loggia:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*9*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný, plne zariadený moderný 2i byt v mestskej časti Ružinov – Vlčie hrdlo v tichom prostredí plnej zelene a to hneď pri ramene Malého Dunaja s výbornou dostupnosťou do centra mesta, ako aj s napojením na diaľnicu D4/R7

BYT:
ul. Vlčie hrdlo – Bratislava II - Ružinov
2 izbový byt
p. 8/9
na poschodí - 10 bytov
2x výťah
celková obytná plocha bytu: 42 m2 - obývacia izba s kuchyňou – 18,11m2, spálňa – 13,39 m2

kompletná rekonštrukcia v roku 2015 /okrem vstupných dverí a čiastočnej elektriny/
orientácia: V – kuchyňa spolu s obývacou izbou, JV – spálňa
predáva sa komplet so zariadením

VYBAVENIE BYTU:
2 izby a hala – plávajúca podlaha
kúpeľňa s WC - dlažba
skriňa – voľne stojaca v spálni
kuchyňa – elektrická varná doska, umývačka, elektrická trúba, pračka
radiátory s meračmi
nová elektrina – kuchyňa a kúpeľňa
plastové okná so žalúziami

BYTOVÝ DOM:
panel zateplený
vykurovanie – ústredné - vlastná kotolňa
2 krát spoločná pivnica na bicykle a športové veci
TV a INTERNET – OPTIKA

PARKOVANIE:
parkovanie v okolí domu dostupné

OKOLIE:
bytového domu ponúka široké možnosti športových aktivít - korčuľovanie, behanie, bicyklovanie, veslovanie a dlhé prechádzky do prírody. Plne zabezpečená občianska vybavenosť - pošta, poliklinika, potraviny, reštaurácia, detské ihrisko, moderný areál športovo-relaxačného centra Slovnaft RELAX, obchodné centrum Kaufland - 5 minút autom. Rýchla dostupnosť MHD do centra mesta, ako aj autom na diaľnicu vďaka napojeniu na neďaleký obchvat zabezpečuje komfortné bývanie.

MESAČNÉ NÁKLADY:
správcovské služby -94,- EUR+ internet / 1 osoba

DOPORUČUJEME:
Byt má 2 samostatné plne zariadené obytné miestnosti, chodbu a kúpeľňu spolu s WC. Je vhodný investične či už na prenájom, alebo ako štartovací byt pre mladých ľudí.

CENA:
117.900,- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o. Odovzdanie nehnuteľnosti – preberací protokol, odhlásenie správcu a dodávateľov energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Admin HulkaReal***
Telefón:
E-mail: ***hulkareal@gmail.com***