



MATEJKOVA UL. - 4i BYT - 98M² - NOVOSTAVBA -
PREDZÁHRADKA - BALKÓN S VÝHLADOM NA RAKÚSKO - 2X
PARKOVACIE STÁTIE



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Matejkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	98 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	98 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom pekný a moderný 4i byt s balkónom, s krásnym výhľadom na Rakúsko a s predzáhradkou v tehlovej novostavbe v Bratislave časť Dlhé Diely na ul. Matejkova kúsok od prírody.

BYT:

Matejkova ul. - Dlhé Diely - Bratislava IV

4-izbový

podlahová plocha bytu 98m²

tehlový

2. poschodie
bez výtahu
novostavba
balkón
zariadený
alarm
videovrátnik
zavedený je UPC kábel
k dispozícií od 01.02. 2022

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE BYTU:

chodba
veľká obývačka s kuchyňou a so spotrebičmi
3 samostatné izby
kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, 2 umývadla a samostatná toaleta

Z kuchyne je vstup do záhradky otočenej do dvora a z obývačky je vstup na priestranný balkón

V byte sa nachádzajú 4 rolldor skrine (v izbách a na chodbe). V obývačke je sedacia rozťahovacia súprava, stolík, obývacia stena s televízorom, jedálenský stôl so stoličkami. Izby sú taktiež zariadené postel'ami. V kuchyni sa nachádzajú spotrebiče (elektrický šporák, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu).

BYTOVÝ DOM:

novostavba
tehlový dom
chránený kamerovým systémom
vstupná posuvná brána na diaľkové ovládanie

PARKOVANIE:

1x veľká garáž
1x vonkajšie parkovacie miesto

OKOLIE DOMU:

okolie domu disponuje výbornou občianskou vybavenosťou ako školy, škôlky, banky, lekáreň, reštaurácia, kaviareň, pošta, supermarkety... Billa, Tesco

CENA:

850,-€/mes. + energie 150,-€/mes.

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

- 1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.
- 2/ Úhrada pre RK Hulka REAL, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) v hodnote 1/2 mesačného nájmu.

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Hulanská
0904216939
hulkareal@hulkareal.sk

