



MONARDOVA ul. – NÍZKONÁKLADOVÝ 2i ÚTULNÝ DOM SO ZÁHRADKOU A TERASOU – GARÁŽ



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Monardová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	60 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	118 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na tichom mieste na konci slepej uličky v prostredí Bratislava – Podunajské Biskupice Vám ponúkame NOVOSTAVBU - nízko nákladovú, plne technicky vybavený a nábytkom zariadený slnečný, útulný 2 izb. samostatne stojaci dom so záhradkou a terasou, v oplotenom priestore spolu so samostatne stojacou garážou.

Vďaka umiestneniu, dom disponuje množstvom svetla počas celého dňa a množstvom úložného priestoru na mieru vyrobeným nábytkom a veľkolepým priestorom pod schodmi.

Dom / evidovaný na LV ako skladový priestor:
poloha Bratislava II - oblasť Podunajské Biskupice

počet izieb: 2 + otvorená samostatná kuchyňa

celková obytná plocha: 60 m²

zastavaná plocha domu: 32m²

pozemok: 118m²

exteriér: terasa so zatrávnenou záhradkou

novostavba rok 2019

konštrukcia: HEBEL so zateplením polystyrénom 15cm

strecha: TATRAFOL

plastové okna: 3 – sklo, 7 - komorové

bezpečnostné dvere: ZAP A4

orientácia: 3 svetové strany – J/Z/V

dom sa predáva plne technicky vybavený a nábytkom zariadený

elektro kotol na vodu zn. ELIZ, kamerový systém, klimatizácia, obrátená osmóza na výrobu pitnej vody, kúrenie - radiátory v kuchyni a v spálni

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie:

vstupná hala - dlažba - šatníková skriňa na mieru, botníkova skrinka s vešiakom

kuchyňa - dlažba - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, pračka, chladnička s mrazničkou, varná doska, barový stôl s bočnými skrinkami na riad a na bežné potraviny v domácnosti spolu s barovými stoličkami

kúpeľňa - keramické obloženie, vaňa s perleťou KALDEWEI, umývadlo so skrinkou, sušička na pradlo, WC - elektronický bidet, zabudovaná skrinka, radiátor rebríkový, vstupná 3-stupňová filtrová sada na H₂O

schodisko - úložný priestor pod schodiskom

1. poschodie:

obývací izba - drevené parkety, veľkoplošná drevená polica pozdĺž celej steny so skrinkami na televízor a hudobnú aparatúru, textilná rozťahovacia sedačka na elektrický pohon do tvaru L, klimatizácia

spálňa - drevené parkety, posteľ s úložným priestorom, skriňová zostava na mieru

PARKOVANIE: samostatne stojaca garáž + 2 vonkajšie parkovacie miesta

INTERNET: WIFI

PROSTREDIE DOMU:

dom sa nachádza v tichom prostredí mestskej časti Podunajských Biskupíc, susediaci s rodinnými domami, v blízkosti je novo vybudované nákupné centrum LIDL, s dostupnosťou do centra 12 minút autom a 3 minúty autom je dostupná kompletná občianska vybavenosť.

CENA: 169.000,- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o. Odovzdanie nehnuteľnosti – preberací protokol, odhlásenie správcu a dodávateľov energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk✉



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Hulanská
0904216939
hulkareal@hulkareal.sk

