

PREDANÉ ! 2i BYT VHODNÝ NA REKONŠTRUKCIU - TRANOVSKÉHO ul. - PIVNICA - 2 NEPRIECHODNÉ IZBY



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Tranovského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*53 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*6*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*53 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*53 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2i byt v panelovom dome s výťahom, v tichom prostredí plnej zelene s nepriechodnými izbami. Bytový dom sa nachádza v najkrajšej časti Dúbravky v prostredí Malých Karpát priamo pod lesom, čo najviac ocenia milovníci prírody a športu, ktorý hľadajú kľudné bývanie v hlavnom meste Bratislavy.

BYT:
ul. Tranovského – Bratislava IV – Dúbravka
2 izbový byt
loggia na medziposchodí pre 2 byty
p. 3/6
na poschodí - 3 byty
1x výťah

celková obytná plocha bytu a pivnice: 53,21m2 (byt 51m2 + pivnica 2,21m2)
orientácia: S – V

VYBAVENIE BYTU:
vstupná hala
samostatná obývacia izba a spálňa
samostatné WC a kúpeľňa
zánovný sporák
plastové okná
elektrina v byte prerobená
bezpečnostné vstupné dvere
plávajúca podlaha v izbách

BYTOVÝ DOM:
panel
zateplená fasáda
výťah
vykurovanie – ústredné
pozemok je súčasťou predaja bytu

TV a INTERNET – OPTIKA

PARKOVANIE:
parkovanie priamo pred bytovým domom

OKOLIE:
Byt sa nachádza v tesnej blízkosti lesa v tichom prostredí v časti Malých Karpát, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, detským ihriskom priamo pred domom, v tesnej blízkosti sa nachádzajú školy a MŠ, OC - BORI MOLL je v dosahu autom do 10 min., doprava MHD – autobus a električka, ktorá Vám zabezpečí rýchlu a presnú prepravu do centra mesta, s autom sa rýchlo a bezpečne napojíte na diaľničný obchvat.

MESAČNÉ NÁKLADY:
správcovské služby -140,- EUR + elektrina + plyn + internet / 1 osoba

NÁŠ NÁZOR:
Ak túžite ráno behávať v zdravom prostredí plnej zelene a využívať služby, ktoré táto lokalita ponúka plne vybavená občianskou vybavenosťou, tak ste na správnom mieste. V kombinácii s tichým prostredím, ktoré poskytuje relax a súčasne aj športové vyžitie Vám dodáva to správne nastavenie v živote. A ak máte predstavu, chuť a čas na vlastnú rekonštrukciu bytu, tak presne taký Vám ponúkame. To všetko máte možnosť získať kúpou tejto nehnuteľnosti.

DOPORUČUJEME:
Byt sa nachádza v panelovom dome s výťahom, so zateplenou fasádou, ktorý Vám umožňuje vytvoriť si priestor na bývanie podľa vlastných predstáv a to priamo pod lesom v časti Malých Karpát s možnosťami športových, alebo turistických vychádzok. Tiché prostredie plnej zelene zaručuje komfortné a pohodové bývanie.

CENA:
157.990,- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o. Odovzdanie nehnuteľnosti – preberací protokol, odhlásenie správcu a dodávateľov energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Zuzana Hulanská***
Telefón: ***0917696804***
E-mail: ***hulkareal@hulkareal.sk***