

VOJKA NAD DUNAJOM - NADŠTANDARTNÝ 2i DOM V KRÁSNEJ TICHEJ LOKALITE PRI JAZERE



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vojka nad Dunajom*
Ulica:	*Vojka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*54 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*54 m^2*
Úžitková plocha:	*54 m^2*
Plocha pozemku:	*400 m^2*
Počet izieb:	*2*
Parkovanie:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj v tichom krásnom prostredí novostavbu, samostatne stojacu s rovnou strechou - 2 izbový dom pri jazere Vojka, v malebnej obci Vojka nad Dunajom, vzdialenej od Bratislavy 30 minút, vhodný na celoročné bývanie, ideálne miesto pre Váš pokojný nerušený domov.

DOM:
Vojka nad Dunajom
2 izbový
celková obytná plocha: 54,3m2
samostatne stojaci
jednopodlažný
novostavba 2022

IS: elektrina + voda + kanalizácia + RadioLAN
orientácia: V - obývacia izba, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa s WC
Z – terasa

DISPOZÍCIA DOMU:
kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou + vstupná chodba 23m2
kúpeľňa s WC a sprchovým kútom 4,1m2
spálňa 9,6m2
zastrešená terasa

VYBAVENIE A ZARIADENIE:
bezfalcové interiérové dvere, kuchynská linka vyrobená na mieru, plávajúce podlahy, krbová piecka, 2x klimatizačná jednotka Samsung, plastové izolačné okná, horizontálne interiérové žalúzie, zastrešená rozľahlá terasa

MATERIÁL:
Dom je stavaný s použitím tých najkvalitnejších materiálov a značiek a poctivej remeselnej práce, do detailov prepracovaný:
ocelová konštrukcia ň
10 cm PIRpanel
5 cm polystyrén
fasáda
vnútri sadrokartón

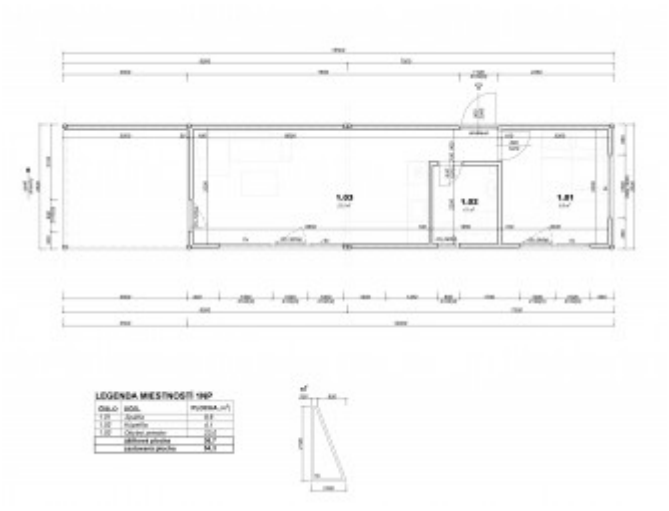
kúpeľňa: keramický obklad a dlažba
sprchový kút Ravak, sanita Villeroy Boch (umývadlo a závesná toaleta Geberit) batérie Hansgrohe
elektrický bojler Ariston (100l)

POZEMOK:
veľkosť 400m2
rovinatý pozemok
krytá terasa

DOPORUČUJEME:
Dom je situovaný v tichom, bezpečnom prostredí s množstvom zelene v čarovnej lokalite pri jazere Vojka. Celý areál je oplotený, uzavretý a chránený bezpečnostnou službou 24/7, rampou a kamerovým systémom. Okolie obklopené lesmi, dedinami s miestnymi reštauráciami a obchodmi. Pozdĺž celého Dunaja je Hrádza s kompou a možnosť využitia cyklistickej zóny.

CENA:
179.900,-EUR vrátane kompletného právneho servisu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Veronika Hulanská***
Telefón: ***0904216939***
E-mail: ***hulkareal@hulkareal.sk***