



PREDANÉ ! KRÁSNY 1i BYT S BALKÓNOM PO REKONŠTRUKCII PRIAMO V CENTRE MESTA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	43 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	43 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekne štýlovo a moderne riešený väčší slnečný 1i byt s balkónom vo vnútro bloku domu priamo v centre Bratislavy na ul. Krížna, v tehlovom dome s výťahom, dobre vetrateľný a orientovaný na dve svetové strany.

Byt s vysokými stropmi dodáva bytu ešte väčší priestor, svojím nápaditým dizajnom oslovuje moderného človeka so zmyslom pre umenie a radosť z bývania. Predáva sa kompletne zariadený v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

BYT:

Krížna - Bratislava I, Staré mesto

1-izbový

celková plocha bytu 43,65 m² /byt 40,85m² + balkón 1,20m² + pivnica 1,60m²/

3p. / 7

kompletná rekonštrukcia / výmeny rozvodov elektro, vody, plynu, nové hliníkové okná /
orientácia: Z - kuchyňa a V - obývačka
byt sa predáva so zariadením

DISPOZÍCIA BYTU:

vstupná chodba s veľkou ROLLDOR skriňou s veľkým zrkadlom a vešiakom
samostatná kuchyňa so špajzou a oknom, s východom na balkón
priestranná obývacia izba s kútikom pre menšiu kanceláriu a spacím kútom
samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a práčkou
samostatné WC

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

plávajúca podlaha - obývacia izba
dlažba - chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC
kuchynská linka so spotrebičmi - elektrická rúra a sklo keramická varná doska, digestor, chladnička s
mrazničkou
hliníkové okná
v celom byte je ústredné kúrenie
TV a INTERNET - OPTIKA

BYTOVÝ DOM:

tehla
dom je v pôvodnom stave, v tomto roku je naplánovaná kompletná obnova domu a výmena výťahu
1 výťah
na poschodí 3 byty

PARKOVANIE:

parkovanie v okolí na kartu rezident

OKOLIE:

zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť, výborná poloha bytu v Starom Meste je skvelou
voľbou pre ľudí, ktorí majú radi pravý staromestský život, ktorý ponúka množstvo kaviarní, reštaurácií,
obchodíkov s bio potravinami, nemocnica, banky, medická záhrada 10 minút na pešo od domu pre
relax a pohodu. Prijemným bonusom v tesnej blízkosti domu je nákupné centrum CENTRÁL, ako aj
električková doprava. Navyše je byt tiež vhodný ako investičná príležitosť na prenájom.

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

228 EUR/mesiac (2 osoby) + elektrina + internet

CENA:

174.900,- EUR vrátane provízie a kvalitného právneho servisu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Hulanská
0904216939
hulkareal@hulkareal.sk

