



V BLÍZKOSTI LESA 4i BYT V RODINNOM DOME



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Záhradkárska
Druh:	Bytka
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	235 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	235 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	235 m ²	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám v tesnej blízkosti lesa v rodinnom dome priestranný 4 izb. byt s balkónom a krásnym výhľadom na TV Kamzík v oblúbenej časti Dúbravky - Tavaríková osada, spolu s udržiavanou záhradou.

4 izb. byt v pôvodnom stave z časti podpivničený, nachádza sa na dvoch podlažiach priamo pod strechou v samostatnom stojacom dome, ktorý bol postavený v roku 1928. Pôvodne bol dom obývaný dvoma rodinami, v súčasnosti sa predáva polovica tejto nehnuteľnosti so súhlasom majiteľov. Súčasný stav bytu a aj domu vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, tvorivosť a nápaditosť podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

Prostredie, v ktorom sa byt nachádza je v tesnej prítomnosti lesa čo dodáva bývaniu pokojnú atmosféru, nabáda k zdravému životnému štýlu, pravidelnému pohybu a prechádzkam so svojimi domácimi štvornohými miláčikmi.

BYT V DOME:

ul. Záhradkárska, Tavaríkova osada - Dúbravka Bratislava

4 izbový byt v dome

s obytným priestranným podkrovím

s priestrannou prechodnou kuchyňou

suterén - čiastočne podpivničený - 31m²

s prístavbou - samostatná izba s príslušenstvom a kuchyňou - 31m²

podlahová plocha podkrovia - 140m²

podlahová plocha 1. NP - 33m²

postavaný v roku 1928

v pôvodnom stave

IS: elektrina + mestská voda + plyn + kanalizácia

OPTIKA - zapojenie rozvodov - príprava

orientácia: V - obývacia izba s balkónom, S - veranda, kúpeľňa, Z - terasa, 2 krát izba, J - schodisko, izba

DISPOZÍCIA BYTU V DOME:

SUTERÉN:

2x pivnica /vstup cez kuchyňu a zo záhrady/

1.NP:

veranda - priestranná vstupná chodba

pozdĺžna priechodná kuchyňa so vstupom na drevené schodisko

samostatná kúpeľňa s oknom, umývadlom, vaňou, WC, pračka

PODKROVIE:

priechodná izba

priestranná hala

3 samostatné izby

obývacia izba s výstupom na balkón

podkrovný samostatný úložný priestor

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU V DOME:

murivo - 50cm

suterén - kameň

podlaha - betónová - keramická - koberce

parkety v izbách - bukové vlasy

schodisko - drevené

okná - pôvodné

omietky brizolit

keramická dlažba - chodba, kúpeľňa, WC

vykurovanie - plynový kotol - radiátory / hliníkové/

kachle

kanalizácia

strešná krytina - pôvodná - pálená škridla

PARKOVANIE:

parkovacie miesto priamo na pozemku - 2 miesta

POZEMOK:

pozemok - 524m²

terasa

pozemok kompletne oplotený - svahovitý

vstup - betónový plot kombinácii s drevenými latkami

brána na ručné ovládanie

na pozemku okrasné stromy a kríky, z časti zatrávnený a z časti využívaný na pestovanie zeleniny

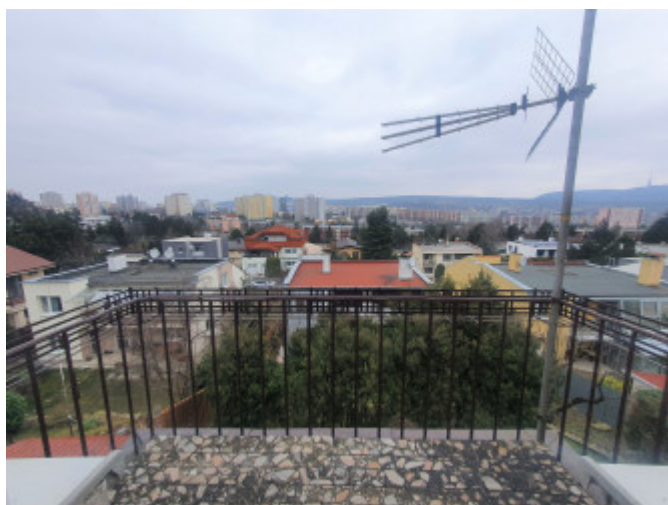
NÁŠ NÁZOR:

Blízkosť lesa zaručuje pokojné a radostné bývanie za lahodného spevu vtáctva bez priameho vplyvu ruchu veľkomesta. Toto očarujúce miesto nabáda nie len k pravidelným prechádzkam po lese, ale aj priamy dotyk so zemou v záhrade na čistom vzduchu dáva ozdravujúci a relaxačný pocit žitia. Kompletná občianska vybavenosť poskytuje komfortné bývanie, ako aj spôsob prepravy MHD prostredníctvom električiek presnú a pohodovú dopravu do všetkých častí Bratislavy.

Ak máte vzťah k zdravému životnému štýlu, tak ste na správnom mieste. Dôležitý fakt je, že dom spolu s bytom si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Ak sme Vás touto ponukou zaujali a viete si dom a byt nechať opraviť, zútulniť a zariadiť podľa vlastných predstáv, tak Vás radi uvidíme a dom spolu so záhradou Vám s radosťou ukážeme.

CENA: dohodou

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Hulanská

Telefón:

0917696804

E-mail:

hulkareal@hulkareal.sk

