

V BLÍZKOSTI LESA 4i BYT V RODINNOM DOME



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Záhradkárska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*235 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*235 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*235 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám v tesnej blízkosti lesa v rodinnom dome priestranný 4 izb. byt s balkónom a krásnym výhľadom na TV Kamzík v obľúbenej časti Dúbravky - Tavaríkova osada, spolu s udržiavanou záhradou.

4 izb. byt v pôvodnom stave z časti podpivničený, nachádza sa na dvoch podlažiach priamo pod strechou v samostatnom stojacom dome, ktorý bol postavený v roku 1928. Pôvodne bol dom obývaný dvoma rodinami, v súčasnosti sa predáva polovica tejto nehnuteľnosti so súhlasom majiteľov. Súčasný stav bytu a aj domu vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, tvorivosť a nápaditosť podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

Prostredie, v ktorom sa byt nachádza je v tesnej prítomnosti lesa čo dodáva bývaniu pokojnú atmosféru, nabáda k zdravému životnému štýlu, pravidelnému pohybu a prechádzkam so svojimi domácimi štvornohými miláčikmi.

BYT V DOME:
ul. Záhradkárska, Tavaríkova osada - Dúbravka Bratislava
4 izbový byt v dome
s obytným priestranným podkrovím
s priestrannou prechodnou kuchyňou
suterén - čiastočne podpivničený - 31m2
s prístavbou - samostatná izba s príslušenstvom a kuchyňou - 31m2
podlahová plocha podkrovia - 140m2
podlahová plocha 1. NP - 33m2
postavaný v roku 1928
v pôvodnom stave
IS: elektrina + mestská voda + plyn + kanalizácia
OPTIKA – zapojenie rozvodov - príprava
orientácia: V - obývacia izba s balkónom, S – veranda, kúpeľňa, Z – terasa, 2 krát izba, J – schodisko, izba

DISPOZÍCIA BYTU V DOME:
SUTERÉN:
2x pivnica /vstup cez kuchyňu a zo záhrady/
1.NP:
veranda - priestranná vstupná chodba
pozdĺžna priechodná kuchyňa so vstupom na drevené schodisko
samostatná kúpeľňa s oknom, umývadlom, vaňou, WC, pračka
PODKROVIE:
priechodná izba
priestranná hala
3 samostatné izby
obývacia izba s výstupom na balkón
podkrovný samostatný úložný priestor

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU V DOME:
murivo – 50cm
suterén - kameň
podlaha - betónová - keramická - koberce
parkety v izbách - bukové vlysy
schodisko - drevené
okná - pôvodné
omietky brizolit
keramická dlažba - chodba, kúpeľňa, WC
vykurovanie - plynový kotol - radiátory / hliníkové/
kachle
kanalizácia
strešná krytina - pôvodná - pálená škridla

PARKOVANIE:
parkovacie miesto priamo na pozemku – 2 miesta

POZEMOK:
pozemok - 524m2
terasa
pozemok kompletne oplotený - svahovitý

vstup - betónový plot kombinácii s drevenými latkami
brána na ručné ovládanie
na pozemku okrasné stromy a kríky, z časti zatrávnený a z časti využívaný na pestovanie zeleniny

NÁŠ NÁZOR:
Blízkosť lesa zaručuje pokojné a radostné bývanie za lahodného spevu vtáctva bez priameho vplyvu ruchu veľkomesta. Toto očarujúce miesto nabáda nie len k pravidelným prechádzkam po lese, ale aj priamy dotyk so zemou v záhrade na čistom vzduchu dáva ozdravujúci a relaxačný pocit žitia. Kompletná občianska vybavenosť poskytuje komfortné bývanie, ako aj spôsob prepravy MHD prostredníctvom električiek presnú a pohodovú dopravu do všetkých častí Bratislavy.
Ak máte vzťah k zdravému životnému štýlu, tak ste na správnom mieste. Dôležitý fakt je, že dom spolu s bytom si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Ak sme Vás touto ponukou zaujali a viete si dom a byt nechať opraviť, zútulniť a zariadiť podľa vlastných predstáv, tak Vás radi uvidíme a dom spolu so záhradou Vám s radosťou ukážeme.

CENA: dohodou

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Zuzana Hulanská***
Telefón: ***0917696804***
E-mail: ***hulkareal@hulkareal.sk***