



STUDENOHORSKÁ ul. - POVÔDNÝ STAV 1i BYT OTOČENÝ NA 2 SVETOVÉ STRANY.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Studenohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	43 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám v pôvodnom stave 1 izb. byt s pivnicou, s orientáciou na dve svetové strany. Obytná plocha bytu 43m² pôdorysne umožňuje prerobiť byt na 2 izby so samostatnou kúpeľňou a WC s možnosťou dobudovania balkóna.

Byt z jednej strany otočený do tichého prostredia plnej zelene zabezpečuje tiché a komfortné bývanie. Bývanie v mestskej časti Bratislava - Lamač doporúčajú odborníci aj z hľadiska zdravia, vďaka tesnej blízkosti prírody Malých Karpát.

BYT:

ul. Studenohorská - Bratislava IV - Lamač

1 izbový byt

pôvodný stav

*zvýšené prízemie/7
na poschodí - 2 byty*

1 x výťah

celková obytná plocha bytu a pivnice: 43m² (byt 41,34m² + pivnica 1,66m²)

orientácia: Z - kuchyňa, V - izba

byt je dispozícii okamžite a bez tarchy

Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti o veľkosti 18,97 m² a príslušenstva: kúpeľňa o veľkosti podlahovej plochy 2,96 m², WC o veľkosti podlahovej plochy 1,46 m², kuchyňa o veľkosti podlahovej plochy 11,03 m², predsieň o veľkosti podlahovej plochy 6,92 m² a pivničnej kobky o veľkosti podlahovej plochy 1,66 m².

BYTOVÝ DOM:

panel

zateplený

kúrenie ústredné

stúpačky - menené rok 2020

spoločné priestory užívané na odkladanie bicyklov

TV a INTERNET - OPTIKA - UPC

PARKOVANIE:

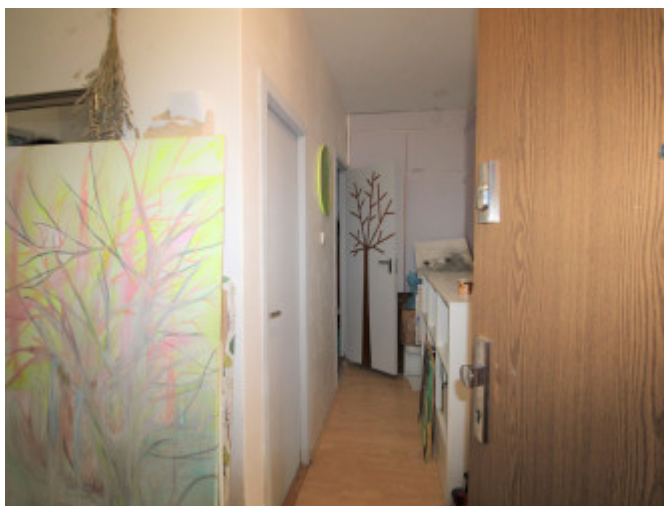
pre rezidentov voľné

LOKALITA:

bytový dom sa nachádza v tichom prostredí plnej zelene s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti: školy, škôlky, supermarkety, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, kaviareň, kostol, zastávka MHD autobus a rýchly prístup na diaľničný obchvat. Ideálne bývanie pre športovo zameraných ľudí, milujúcich prírodu a každodenné prechádzky so psíkmi, s množstvom turistických a cyklistických chodníkov.

CENA: 120.000,-€ vrátane provízie pre RK.

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Hulanská

Telefón:

0917696804

E-mail:

hulkareal@hulkareal.sk

