



HOMOLOVA ul. - KOMPLETNE ZARIADENÝ 3i BYT PO REKONŠTRUKCII - TICHÁ LOKALITA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Homolova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	68 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	68 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľmi pekný a zariadený 3 izbový byt v tichej lokalite Bratislavy na Homolovej ul. - Dúbravka.

Byt je vhodný pre mladú rodinku s deťmi alebo pre 2 osoby.

BYT:

ul. Homolova - Bratislava IV - Dúbravka

3-izbový

celková plocha: 68m² vrátane pivnice 2m²

p. 4/12

výťah

nezasklenná loggia 3,61m²
pivnica 2m²
kompletná rekonštrukcia
zariadený

byt je k dispozícii od 01.10. 2023
domáce zvieratá nie sú povolené

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE BYTU:

vstupná hala - vešiaková stena so skrinkami
obývačka - sedačka, tv, starší jedálenský stôl, skriňa s veľkým množstvom úložného priestoru
kuchyňa s barovým pultom a prepojená s obývaciou izbou - kuchyňa kompletne zariadená vrátane spotrebičov (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska s digestorom, mikrovlnka, práčka)
samostatná priestranná spálňa - kvalitná drevená manželská posteľ, veľká roldor skriňa
detská izba - 2x posteľ, roldor skriňa
samostatná kúpeľňa s podlahovým kúrením - mramorový obklad, umývadlo, skrinka pod umývadlom, vaňa, prídavný radiátor
samostatné WC
loggia

V byte sú plastové okná, v izbách drevené parkety, vstupná hala, v kúpeľni a WC dlažba.

PARKOVANIE:

bezproblémové parkovanie

BYTOVÝ DOM:

zateplený
panel
nové výťahy
kočíkareň

OKOLIE:

lokalita je plne občiansky vybavená, ponúka lekáreň, obchody, školy, škôlky, MHD zastávka (autobus č. 83, električka č. 4), OC Saratov..

CENA:

790,-€/mes. vrátane energií a internetu.

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

- 1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.
- 2/ Úhrada pre RK Hulka REAL Plus, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) vo výške 1/2 z mesačného prenájmu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL.

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Hulanská
0904216939
hulkareal@hulkareal.sk

