



PEKNÝ SAMOSTATNE STOJACI BUNGALOV S OKRASNOU ZÁHRADOU A S PRÍRODNÝM BAZÉNOM



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Zálesie
Ulica:	Turčianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	150 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám veľmi pekný samostatne stojaci rodinný dom "bungalov" 4 izb. z roku 2018 na pozemku 800m² v obci Zálesie na konci tichej ulici. Už na prvý dojem z neho sála atmosféra pohody, relaxu a prepojenia s prírodou aj vďaka posedeniu v zimnej záhrade, z ktorej je priamy výstup na terasu.

Dom je skvele orientovaný, pôdorysne výborne riešený na dennú a nočnú zónu, s 3 samostatnými izbami a voľne stojacim krbom opticky oddelujúci kuchyňu a obývaciu časť. Vytýčený strop s dvoma strešnými oknami a trámami dodávajú priestoru obývačky veľa svetla a pocit jedinečnej otvorenej galérie.

Dom je nadštandardne technicky vybavený troma tepelnými zdrojmi: plynový kotol slúži na ohrev vody v podlahovom kúrení, klimatizačný systém s možnosťou vykurovania a aj chladenia vzduchu vo všetkých izbách a samotný krb so zabudovanou pecou na tuhé palivo.

Podkrovie domu, ktoré sa používa na odkladanie všetkých nepotrebných vecí v dome je priechodné a veľmi praktické.

Záhrada z časti zatrávnená sa krásne prelína s prírodným jazierkom v prepojení s bazénom na kúpanie, ktorý je čistený recirkuláciou vody cez štrkové vrstvy a hygienicky čistené vďaka UV trubiciam. Priestor záhrady je prakticky riešený a farebne zladený s prírodnou lúkou, okrasnými a ovocnými stromami, s vyvýšenými záhonmi pre pestovanie domácej zeleniny. Ak chcete v záhrade zeleninu pestovať a následne oddychovať, počúvať žbŕnkot pritekajúcej vody v jazierku, ste na mieste, ktoré Vám tento pocit a klud v záhrade zaručuje a nerušený oddych Vám v plnej miere umožňuje.

SAMOSTATNE STOJACI DOM Bungalov:

Zálesie - Turčianska ul.

4-izbový s úložným priestorom v podkroví

celková obytná plocha: 120 m²

celková zastavaná plocha: 150 m²

bungalov z roku 2018

IS: elektrina + mestská voda + plyn + vlastná studňa + žumpa (vlastná čistička) + OPTIKA + automatické zavlažovanie

orientácia: JZ - obývacia izba, terasa, detská izba SV - kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba, technická miestnosť, spálňa

DISPOZÍCIA DOMU:

vstupná chodba so šatníkovou zostavou a zrkadlom

tri samostatné izby

kúpeľňa - s oknom, umývadlo, skrinky s úložným priestorom, sprchovací kút, WC, závesný radiátor

technická miestnosť - samostatné WC , plynový kotol a práčka

priestranná obývacia izba opticky oddelená voľne stojacim krbom a pieckou od kuchynskej časti s výstupom na záhradu

jedálenský kút

zimná záhrada s výstupom na terasu

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

tehla 250mm - zateplená 150mm

plynový kotol - Buderus

plastové okná s elektronickými žalúziami a sieťkami

vstupné bezpečnostné dvere

interiérové biele dvere a zárubne v každej izbe

drevená podlaha

keramická dlažba

kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi - plynová rúra, plynová doska, digestor, umývačka riadu

podlahové teplovodné kúrenie

OPTIKA /internet/

strešná krytina - pálená škridla

vonkajšie steny - tenko vrstvomá vonkajška omietka s jemným zrnom

v každej izbe klimatizácia .

bezpečnostné kamery 4ks
zariadenie domu je na základe dohody

PARKOVANIE:

2x parkovacie miesta vo vnútri pozemku
3x parkovacie miesta za bránkou pozemku

POZEMOK:

veľkosť 800m²
rovinatý pozemok oplotený rohový
brána na elektronické ovládanie
terasa
samostatne stojaci domček pre náradie
samostatne stojaci domček podpivničený s dvoma priestormi, slúžiaci pre relax a pobyt v suchej saune,
na pozemku okrasné a ovocné stromy
vlastná studňa na polievanie
automatické zavlažovanie
prírodné jazierko prepojené s bazénom a technickou časťou pre jeho pravidelnú údržbu

DOPORUČUJEME:

Hľadáte kludné bývanie, túžite si vychutnávať dobrú kávičku na terase vlastného domu bez okolitého ruchu? Tak ste na správnej adrese.

Dom sa nachádza v samostatnej časti rodinných domov, ktorá poskytuje relax a súčasne aj športové vyžitie. Korzo v tesnej blízkosti malého ramena Dunaja, tri jazerá v prostredí voľnej prírody s možnosťou športovania, rybolovu, splavovania a dlhých prechádzok so štvornohými miláčikmi.

Ak hľadáte dom v tvare bungalov s túžbou užívať relaxu a súčasne pohybu vo voľnej prírode, radi Vás uvidíme a dom spolu so záhradou a jeho vybavením Vám ukážeme.

CENA: NA ZÁKLADE DOHODY





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Hulanská

Telefón:

0917696804

E-mail:

hulkareal@hulkareal.sk

