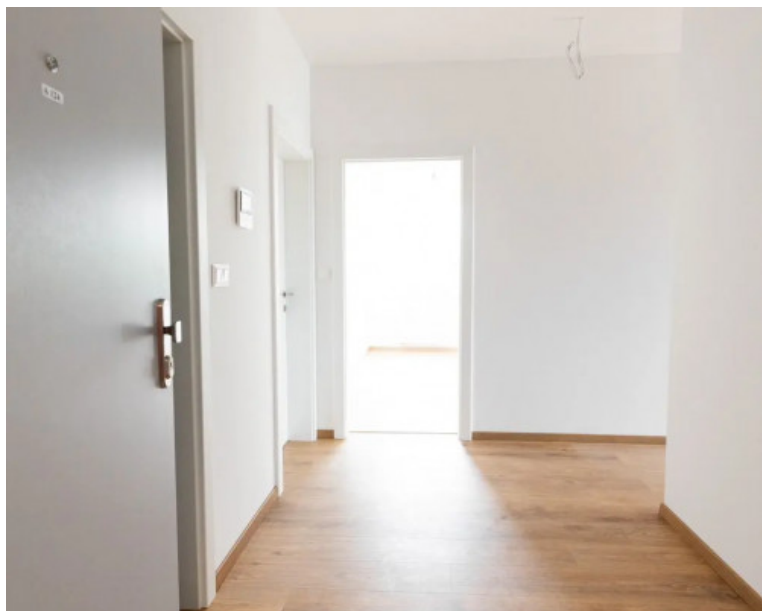




NOVOSTAVBA NUPPU - 4i BYT V ETAPE NUPPU ASTERI - 85,81M2 + BALKÓN



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	85 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4

Balkón:	áno
Garáž:	áno
Poschodie:	1
Celková plocha:	85 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame NA PREDAJ 4 izbový apartmán, ktorý sa nachádza v novostavbe bytového komplexu NUPPU v etape Nuppu - Asteri na rozhraní ulíc Mlynské Nivy a Hraničná.

BYT:

4izbový

Celková plocha 85,81m² + balkón 4,88m²

Balkón 4,88 m²

Orientácia okien JV

V cene je zahrnutý bytový štandard (podlaha, interiérové a vstupné dvere, dlažba, obklady, sanita)

K bytu je parkovacie státie pod strechou v cene 20.500,-€

VÝHODY:

*Predpríprava na klimatizáciu
svetlý apartmán
Samostatné wc
Okná na 2 svetové strany optický internet
nízke mesačné náklady
dobrá občianska vybavenosť
vysoká kvalita použitých stavebných materiálov
rozsiahly zelený areál s možnosťou športového aj rekreačného vyžitia
balíkobox
potraviny v areáli
škôlka
susedské klubovne
susedský carshare
zástavka mhd
elektronabíjacie stanice*

Vybavenie apartmánu je v dokončenom modernom štandarde: bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere SHERLOCK Classic

plastové 6-komorové okná s izolačným čírym trojskom

laminátové parkety v izbách a na chodbe

interiérové dvere s obložkovou zárubňou s kovaním

v kúpeľni je keramický obklad

dlažba a kúpeľňová sanita zn. Laufen a Grohe – WC

smaltovaná vaňa a keramické umývadlo s batériami a príprava na napojenie práčky

V apartmáne je predpríprava pre klimatizáciu (prieraz v stene na umiestnenie vonkajšej jednotky na balkóne). Zásuvky a spínače zn. Legrand

domový vrátnik (audiotelefón)

oceľové panelové vykurovacie telesá s termostatickou hlavickou v obytných miestnostiach

v kúpeľni rebríkové vykurovacie teleso

na balkóne je položené exotické kvalitné drevo

pripravená predpríprava na elektrické žalúzie

APARTMÁNOVÝ DOM:

Apartmánový dom je súčasťou rozsiahleho areálu – bytového komplexu NUPPU, ktorý sa postupne naplňa novými obyvateľmi. Priamo pod oknami apartmánového domu sa nachádza takmer 2 hektárový spoločný dvor s množstvom zelene – zachovanej pôvodnej a novovysadenej so záhradnými úpravami a multifunkčné zóny – workoutové ihrisko, grilovacia zóna, detské ihriská, výbeh pre psov a zelené zóny s lavičkami a knižnou búdkou. Majiteľom apartmánov je k dispozícii aj niekoľko obchodných prevádzok. Súčasťou celého areálu sú nabíjacie stanice pre elektromobily, BalíkoBOX a komunitný carsharing, ktorý môžu využívať výlučne majitelia bytov a apartmánov NUPPU. Areál disponuje aj parkovacími stáťami, ktoré sú určené výhradne pre návštevy bytových domov v

komplexe.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Príjemná a pokojná lokalita má výbornú dostupnosť dôležitých dopravných uzlov a disponuje výbornou občianskou vybavenosťou - v pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, posilňovňa, pošta, OC Retro. Veľké nákupné centrá do 5 km - Nivy, Centrál, Eurovea, Aupark, Avion, rýchle napojenie na obchvat, blízko na letisko. Priamo pri areáli je novovybudovaná zastávka MHD.

Cena: 325.000-€.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Hulanská
0917696804
hulkareal@hulkareal.sk

