



## ZLATÉ KLASY - SAMOSTATNE STOJACI 8i RODINNÝ DOM - POLYFUNKČNÝ

298 800 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Zlaté Klasy     |
| Ulica:           | Hlavná ulica    |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                 |                      |
|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Počet izieb:    | 8                    |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Typ budovy:     | tehla                |
| Plocha pozemku:   | 628 m <sup>2</sup>   | Terasa:         | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 221.5 m <sup>2</sup> | Pivnica:        | áno                  |
| Zastavaná plocha: | 150 m <sup>2</sup>   | Celková plocha: | 221.5 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobený      |                 |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jednopodlažný polyfunkčný rodinný dom využívaný v súčasnosti pre obchodné účely, samostatne stojaci s 8 miestnosťami z časti podpivničený, postavený na rovinnom pozemku o veľkosti 628m<sup>2</sup> a to v priamom srdci Zlatých Klasoch.

Výnimočnosť polohy umiestnenia domu a samostatný prístup do objektu z dvoch strán ulíc umožňuje využívať objekt na bývanie a súčasne na podnikanie. Vonkajší priestor domu je z menšej časti zatravnovaný a vysadený okrasnými drevinami ihličnatého porastu, súčasne ponúka parkovanie pre štyri autá priamo v areáli oplotenom betónovým plotom, ktorý sa uzatvára dvoma kovovými posuvnými bránami.

DOM:  
ul. Hlavná – Zlaté Klasy  
8 – miestnosti

*samostatne stojaci z časti podpivničený  
postavaný v roku 1995*

*kompletná rekonštrukcia domu v roku 2014 - kompletná elektroinštalácia, strecha, krytina, laty a  
zvody, fólia, zateplenie, fasáda, nové okná a dvere, odpady, vodovodné vedenie, trativody, ploty, dvor  
- zámková dlažba, lavičky a trávnik*

*celková úžitková plocha 221,5m<sup>2</sup> + pivnica*

*IS: elektrina + mestská voda + plyn + kanalizácia + internet*

*orientácia domu: V-Z*

#### **VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:**

*tehla*

*bojler elektrický, ktorý sa dá pripojiť aj na plynový kotol*

*kúrenie - plynový kotol PROTHERM kondenzačný z roku 2021 s možnosťou ohrevu vody*

*podlaha - dlažba*

*interiérové dvere drevené*

*WIFI - internet*

*kamerový systém*

*elektr. napätie - 230/400*

#### **PARKOVANIE:**

*parkovacie miesto priamo na pozemku pre 4 autá*

#### **POZEMOK:**

*rovinatý pozemok 628m<sup>2</sup>*

*vlastná studňa*

*kanalizácia*

*pozemok - betónový plot s kovovými posuvnými bránami na ručné ovládanie s dvoma vstupmi na  
pozemok*

#### **OKOLIE:**

*Nehnutelnosť, ktorú Vám ponúkame nachádza sa priamo v srdci obce Zlaté Klasy s kompletnou  
občianskou vybavenosťou - materská škola, základná škola, základná umelecká škola, súkromná  
stredná odborná škola, zdravotné stredisko, potraviny - TESCO, bankomaty, kaviarne, reštaurácia,  
multifunkčné ihriská, autoservis, čerpacia stanica, fitness centrum, futbalový štadión, kolkársky klub...  
MHD - autobusová zastávka v tesnej dostupnosti a s výborným napojením do Bratislavy a blízkeho  
okolía, ako aj autom cez R7 v trvaní cca 25 minút, do Dunajskej Stredy cca 20 minút a Šamorína cca  
12 minút.*

*CENA: 298.800,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL  
s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Zuzana Hulanská**

**0917696804**

***[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)***

