



## NOVÁ DOBA - KRÁSNY A SLNEČNÝ 2,5i BYT S VNÚTORNÝM DVOROM - NEPRIECHODNÉ IZBY



**670 €/mesiac**

+ energie 190,-€/mes.

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Vajnorská             |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                 |                     |
|------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Typ budovy:     | tehla               |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Typ výbavy:     | kompletne vybavený  |
| Úžitková plocha: | 48.5 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 2                   |
| Stav:            | úplne prerobený     | Celková plocha: | 48.5 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 2                   |                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom na vyhľadávanom mieste Bratislavy v historickom bytovom dome - Nova doba, ul. Vajnorská, krásny a slnečný 2,5i byt po čerstvej rekonštrukcii.

Byt je umiestnený v uzatvorenom areáli, ktorý zabezpečuje komfortnú bezpečnosť bývania, je nadštandardne vetrateľný, okná sú vo všetkých miestnostiach vrátane kúpeľne a samostatného WC, orientovaný na dve svetové strany a pôdorysne riešený na dennú a nočnú časť. Steny oboch izieb nesusedia so žiadnym susedom čo dodáva bývaniu väčšie súkromie.

BYT:

Vajnorská - Bratislava III - Nové mesto

2,5-izbový

na poschodí 4 byty

celková plocha bytu: 48,50 m<sup>2</sup>

2 poschodie

bez výťahu

orientácia: SV - spálňa, izba s kuchynskou časťou (ul. Bajkalská) JZ - kúpeľňa, WC, polizba príp. pracovňa (vnútro bloku dvora)

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, max. 2 osoby. Bez detí. Povolené malé domáce zvieratko.

TV a INTERNET – OPTIKA (UPC) - nie je zahrnuté v cene

#### DISPOZÍCIA BYTU:

Vstup do bytu je cez chodbu, z ktorej hneď pri vstupných dverách po pravej strane je výstup k malému otvorenému priestoru s vetrateľným francúzskym balkónom, ďalej sa pokračuje a po ľavej strane je spálňa, oproti nej je samostatné WC a samostatná kúpeľňa. Na konci chodby sa vstupuje do dennej izby, ktorá je spojená s kuchynskou časťou a samostatnou menšou izbou/pracovňou - 8m<sup>2</sup>.

#### VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

plávajúca podlaha - izba s kuchynskou časťou, spálňa, malá izba/pracovňa

dlažba - chodba, kúpeľňa, WC

nová kuchynská linka na mieru so spotrebičmi - elektrická rúra, plynový sporák, digestor, chladnička, sedačka

kúpeľňa s vaňou, umývadlom, pračkou a oknom

spálňa - manželská posteľ

WC s oknom

plastové okná

v celom byte je ústredné kúrenie

#### BYTOVÝ DOM:

železobetónová konštrukcia v kombinácii s tehlou

zateplený r. 2020

čistá udržiavaná vnútorná chodba so širokými schodmi, nové schránky a nové vstupné dvere na číp

#### PARKOVANIE:

Parkovanie je regulovanou formou PAAS, ParkDots.

#### OKOLIE:

Výhodou tohto bývania je tesná blízkosť historického centra Bratislavy, kompletná občianska vybavenosť ako obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD. V tesnej blízkosti domu je zástavka električky, nákupné centrum VIVO, NTC, plaváreň Pasienky, jazero Kuchajda, Národný futbalový štadión, Zimný štadión, športovisko JAMA, športové ihriská, detské ihriská, čerpacia stanica.

#### DOPORUČUJEME:

Byt sa nachádza v uzatvorenom a bezpečnom dvore pravidelne s udržiavanou zatrávnenou plochou a stromami, kde bývanie sa stáva radosťou.

CENA: 670,-€/mes. + energie 190,-€/mes. - 2 osoby

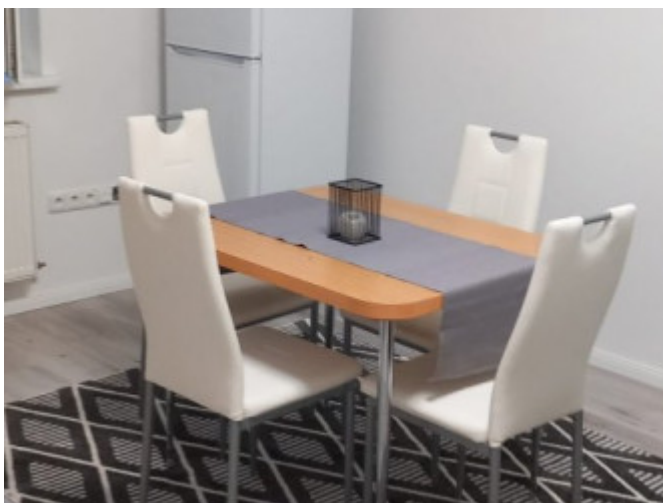
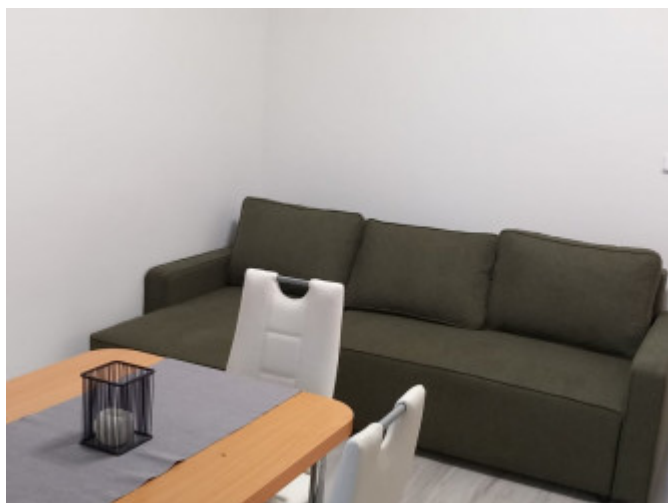
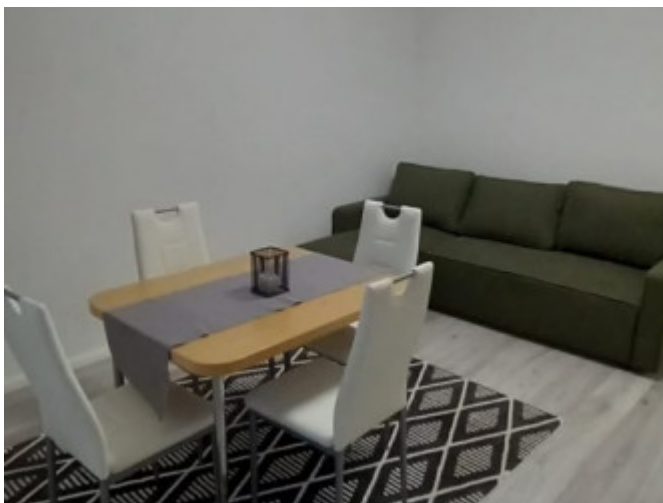
Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) vo výške celého mesačného nájmu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL

Bližšie informácie na [www.hulkareal.sk](http://www.hulkareal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Hulanská**  
**0917696804**  
**[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

