



ZOCHOVA ul. - KOMPLET ZREKONŠTRUOVANÝ 2i BYT S BALKÓNOM DO VNÚTROBLOKU

312 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Zochova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	69.2 m ²	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	71.63 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj v tesnej blízkosti historického centra v lokalite Staré Mesto - Bratislava na ul. Zochova kompletne zrekonštruovaný 2i byt s výnimočnými prvkami bývania, v tesnom napojení významnej ul. Palisád a Hradného kopca.

Výnimočnosť bývania zaručuje skvelá lokalita s dlhou a bohatou históriou, tiché prostredie, absolútna bezpečnosť, uzamykatelný hlavný dvor plný zelene, uzamykatelný tehlový obytný dom s výbornými zvukovými a izolačnými vlastnosťami, hrubé múry, vysoké stropy (3m), balkón orientovaný do tichého vnútrobloku, výborná orientácia na dve svetové strany, výborná svetelnosť a vetrateľnosť, dve samostatné izby, okno v záchode, okno v komore, samostatná kuchyňa s jedálňou a vlastným kotlom na plyn.

A ak sa predsa rozhodnete dispozíciu bytu zmeniť, byt ľahko prerobíte na 3-izbový s výhľadom do uhladenej záhrady, ktorá sa nachádza vo vnútrobloku domu.

BYT:

kompletná rekonštrukcia v r. 2016

celková plocha bytu: 71,63 m² (byt 69,20m² + balkón 2,43 m²)

2 p. /5

bez pivnice a výťahu

na poschodí - 2 byty

orientácia: V - kuchyňa a balkón do vnútrobloku, Z - obývacia izba a spálňa

vchodové pôvodné dvere a všetky dvere v byte - repasované, vysoké, masívne a drevené
klimatizácia

zariadenie bytu na vzájomnej dohode

VYBAVENIE A BYTU:

vstupná chodba - 12,43m²

2 krát vstavaná ROLLDOR skriňa priamo pri vstupe do bytu

samostatné WC s oknom a radiátorom -1,31 m²

komora s oknom na odkladanie potravín a vecí - 1,23m²

balkón orientovaný do tichého vnútrobloku - 2,43m²

samostatná kuchyňa s jedálňou - 11,24m²

obývacia izba s ROLLDOR skriňou a v stene zabudovanou posteľou, opticky

členená na dennú a nočnú časť - 23,76m²

samostatná izba s ROLLDOR skriňou a v stene zabudovanou posteľou s výhľadom na
hradby Bratislavského hradu - 13,64m²

kúpeľňa so sklobetónom s 2 vstupmi z chodby a izby so sprchovacím kútom - 5,59m²

stropy v byte vysoké 3m boli ponížené o pár centimetrov kvôli bodovým svetlám

elektrické spotrebiče v kuchyni: chladnička, mraznička, elektrická varná doska, elektrická rúra,
umývačka riadu

V celom byte plávajúca podlaha

keramická dlažba v kúpeľni a WC

vlastný plynový kotol na kúrenie a ohrev vody

OBYTNÝ DOM:

kvalitná tehla bez zateplenia z roku 1926

rekonštrukcia domu v roku 2009 - nadstavba, strecha, renovované vchodové brány, okná, nová
fasáda, zábradlia, vnútorné vymalovanie domu, zvončekov, novej elektriny, zavedenie optiky, nové
schránky, nové oplatenie a vstupná brána

PARKOVANIE:

v okolí bytového domu (rezidenčné parkovanie)

možnosť prenájmu samostatne stojacej garáže za 100,- eur /mesiac v komplexe ZŠ na Palisádach

NÁKLADY BYTU:

správca 85,-eur + elektrina 40,-eur + plyn 40,- eur / mesačne pre 2 osoby/

DOPORUČUJEME:

Skvelé, bezpečné a tiché miesto na bývanie a rovnako na podnikanie. V pešej dostupnosti je výborná
občianska vybavenosť: potraviny, kaviarne, reštaurácie, hotel, škôlky, detské ihriská, zdravotné
stredisko, štátna jazyková škola - umelecká škola - elektrotechnická škola, parky, historické skvosty,
Bratislavský hrad, rýchle napojenie na MHD - všetkými smermi Bratislavy.

CENA: 312.000,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL,

S.r.o.

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Hulanská
0917696804
hulkareal@hulkareal.sk

