



TOMÁŠIKOVÁ ul. - PRIESTRANNÝ 2i BYT S VEĽKOU LOGGIOU V KOMPLEXE KOLOSEO

270 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	59.32 m ²	parkovanie:	
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Poschodie:	5
Typ budovy:	zmiešané	Celková plocha:	69.32 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, komfortný 2 izb. byt otočený do vnútrobloku bytového komplexu KOLOSEUM s veľkou loggiou a klimatizáciou v lokalite Bratislava - Nové Mesto na ul. Tomášikova na 5 posch. s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dopravnou dostupnosťou do centra mesta a na diaľničný obchvat.

BYT:

ul. Tomášiková - Bratislava II - Nové Mesto

2-izbový byt s loggiou

p. 5/12

3x výťah

celková plocha: 69,32m² (obytná plocha bytu 59,32 m² + loggia 10m²)

stavba z roku 2007

orientácia: V – tiché prostredie - pohľad do vnútrobloku na zatrávnenu časť zariadený

VYBAVENIE BYTU:

chodba s ROLLDOR skriňou – 2 dverová so zrkadlom

plastové okná so sieťkami a žalúziami

kúpeľňa spojená s WC – ocelová smaltovaná vaňa, batérie pákové a umývadlo – pračka, sušička

obývacía izba - rohová sedacia súprava, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami

kuchyňa – elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor

loggia s fínskym systémom zasklenia z časti

plávajúca podlaha – chodba, 2 izby, kuchyňa

dlažba - kúpeľňa, loggia

ústredné kúrenie - radiátory KORAD z vlastnej kotolne pre bytový dom

bezpečnostné požiarne vchodové dvere

spáľňa s ROLLDOR skriňou – 3 dverová

vnútorný domový telefón s elektrickým videovrátnikom

BYTOVÝ DOM:

obvodová konštrukcia – zmiešaná

na poschodí - 7 bytov

TV a INTERNET – OPTIKA – SLOVAC TELECOM

PARKOVANIE:

na rezidenta t.j. v zóne svojho trvalého bydliska

OKOLIE:

Obytný dom v bezprostrednej blízkosti jazera KUCHAJDA s možnosťou športových aktivít. Výborne zabezpečená občianska vybavenosť ako škola, škôlky, detské ihriská, lekáreň, banky, pošta, nákupné centrum VIVO, Fresh Market , potraviny YEME, reštaurácie, kaviarne, SLSP, klientske centrum MV SR, plaváreň PASIENKY a to všetko sa nachádza v tesnej blízkosti domu.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Správca 222,- EUR + 64,- EUR elektrina/ 3 osoby

DOPORUČUJEME:

Komfortný a priestranný 2 izb. byt s veľkou loggiou z časti zasklenou zaručuje tiché bývanie vďaka polohe umiestnenia bytu do vnútrobloku bytového komplexu KOLOSEA. Kompletná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do centra historického mesta i na diaľničný obchvat, ako aj MHD - električka/autobus - 5min od domu, trolejbus - 4min od domu je zárukou výborného bývania.

CENA:

270.000- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Hulanská

0917696804

hulkareal@hulkareal.sk

