



ORAVSKÝ PODZÁMOK - SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ 3i DOM S VÝHLADOM NA HRAD



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Oravský Podzámok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1515 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	144 m ²	Celková plocha:	168 m ²
Zastavaná plocha:	168 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na výnimočnom mieste samostatne stojací rodinný dom dvojpodlažný a podpivničený v malebnej obci Oravský Podzámok - okres Dolný Kubín.

3 izb. rodinný dom z časti oplotený, rozprestierajúc sa na rozsiahlom pozemku o veľkosti 1.515 m² v tesnej blízkosti voľnej prírody.

Geniálne umiestnenie nehnuteľnosti v svahovitom teréne pozemku umožňuje jedinečný výhľad priamo na historický Oravský hrad - je to jeden z najkrajších hradov na Slovensku, nazývaný ako „orlie hniezdo“ rozprestierajúc sa na skale nad riekou Orava.

DOM:

v obci Oravský Podzámok - okres Dolný Kubín

3-izbový dom

samostatne stojací z časti podpivničený

dvojpodlažný RD

vek -šesťdesiate roky 20. storočia

celková zastavaná plocha domu - 168 m²

celková úžitková plocha domu - 144,87 m²

rekonštrukcia v roku 2024 - interiér/exteriér a to omietky, nové plastové okná, terasové dvere so žalúziami, renovácia dverí interiéru, nové vchodové bezpečnostné dvere, nové parketové podlahy, v obývačke a spálni renovované historické drevené parkety, nové dlažby, nové rozvody plynu ku kotlu, nový plynový kotol pre ústredné kúrenie a teplú vodu, nové rozvody električky, nové ističe, nové rozvody vody a odpadu.

zariadenie domu - na základe dohody

IS: elektrina + obecný vodovod + plyn +vlastná žumpa + káblový internet s WIFI

orientácia - JV

DISPOZÍCIA DOMU:

vstupná chodba - 3,55 m²

veranda - - 6,78 m²

vnútorná chodba na prízemí v tvare L

kúpeľňa - 2 krát - 4,00 m² - 5,75 m²

samostatná kuchyňa - 14,91 m²

samostatná obývací izba - 23,31 m²

spálňa - 16,52 m²

schodisko - 14,31 m²

horná chodba - 2,16 m²

manzardka - 15,94 m²

2 veľké podstrešné skladové priestory - 22,68 m²

pivnica - 14,96 m²

samostatne stojaci domček - 20,3 m²

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

tehla

okná s terasovými dverami

obývačka, spálňa a manzardka - 3 historické tehlové pece

kúrenie - plynový kotol

podlaha - parkety - dlažba

interiérové zárubne a dvere z dreva

vstupné bezpečnostné dvere

WIFI - internet

PARKOVANIE:

priamo na pozemku - 4 autá

POZEMOK:

svahovitý priamo pri lese

celková plocha pozemkov: 1515 m²

oplotenie pôvodné - betónový plot - z časti pletivo

s troma vstupmi na pozemok

samostatne stojaci domček pre náradie a dielňu

brána na manuálne ovládanie - 2 bráničky pre peší vstup spredu a z boku

terasa

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

plyn + elektrina + voda + internet + TV

NÁŠ NÁZOR:

Malebná obec Oravský Podzámok v okrese Dolný Kubín v sebe skrýva veľa slovenských klenotov, ktoré sa oplatí vidieť. A jeden z nich Vám ponúkame aj my vďaka polohe nehnuteľnosti, ktorá je postavená v tesnej blízkosti historického hradu a priamo z rodinného okna domu a pozemku je krásny výhľad na veľkolepý monument - historický Oravský hrad.

A nielen to, kúpou tohto domu máte možnosť svoj voľný čas tráviť všade prítomnej prírode, užívať si krásny pocit minulosti z historického hradu, ktorý priamo vidieť z domu vlastnej izby a pozemku.

Obec Oravský Podzámok ponúka veľa možností pre oddych, radosť, pohyb a krásu v okolitej prírode. V príjemných reštauračných zariadeniach vždy vedia vykúziť dobrú náladu a chuť pre dobré jedlo, návštevou historických miest, ako Rímskokatolíckeho kostola sv. Jána Nepomuckého, starej pošty - klasicistická dvojpodlažná stavba z prelomu 18. a 19. storočia, múzea - šľachtických kočiarov a saní s najväčšou zbierkou „dopravných prostriedkov“, alebo si urobiť len tak výlet vyhlídkovou plavbou na pltiach po rieke Orava. Oddávať sa chôdze cez 101 metrov dlhý lanový most cez rieku Oravu a užívať si výlety v oblasti Kubínskej hole, ktorá ponúka viacero vrcholov s peknými výhľadmi.

CENA: 275.000,-EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Admin HulkaReal

Telefón:

E-mail:

hulkareal@gmail.com

