



## 2-POSCHODOVÝ SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA 3 SAMOSTATNÉ BYTOVE JEDNOTKY - POZEMOK 1330M2



630 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava III     |
| Obec:            | Bratislava-Vajnory |
| Ulica:           | Rolnícka           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Stav:              | pôvodný stav       |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Typ budovy:        | tehla              |
| Plocha pozemku:   | 1250 m <sup>2</sup> | Pivnica:           | áno                |
| Úžitková plocha:  | 600 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:    | 600 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 196 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na **výbornom mieste** samostatne stojaci 2-poschodový rodinný dom v pôvodnom stave a na **krásnom veľkom pozemku o výmere 1.330 m<sup>2</sup>**, čo **poskytuje dostatok priestoru na ďalšie využitie, či už na rozšírenie domu, záhradu alebo iné projekty.**

Dom je **vhodný na kompletnú rekonštrukciu**, pričom vďaka veľkorysemu pozemku **ponúka množstvo možností na realizáciu vlastného bývania alebo investičného zámeru.**

Samostatný podpivničený dom so zastavanou plochou 196 m<sup>2</sup> bol postavený v roku 1940 z tehly a **disponuje so samostatnou stojacou garážou so zastavanou plochou 55 m<sup>2</sup>.**

Dom **je napojený na všetky inžinierske siete**, ktoré sú už po novom z časti prerobené. **Nehnuteľnosť sa predáva spolu s projektovou dokumentáciou architektom navrhnutým**

**riešením** priamo na mieru pre **3 samostatné bytové jednotky s výťahom**.

Rodinný dom sa **nachádza v tesnej blízkosti nákupného centra VAJNORIA**, zdravotného strediska, základnej školy, škôlky, pošty, lekárne, reštaurácie a kaviarne čo podčiarkuje ešte väčší komfort bývania.

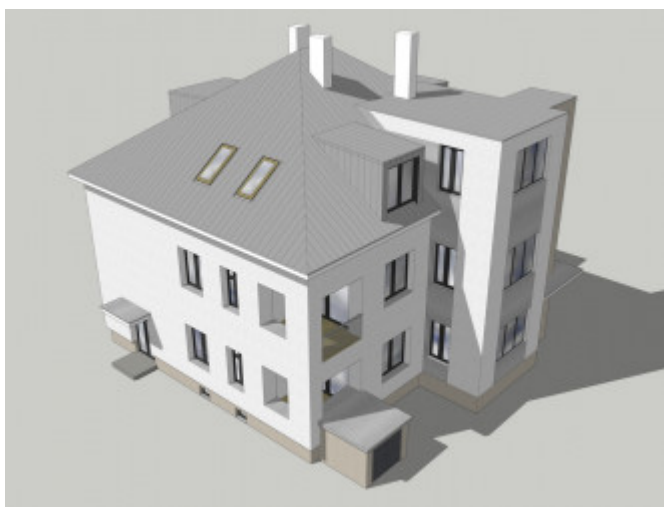
**Mestská časť Vajnory je hlavne obľúbenou lokalitou pre jej bývanie a z časti aj na podnikanie.** Kompletná občianska vybavenosť je **zárukou komfortného bývania**, ktoré hlavne pozostáva z rodinných domov v obkolesení množstvom zelene, prírodných jazier, ako Vajnorské jazero, Zlaté piesky, tak aj využívanie cyklistických tras a turistických chodníkov v blízkosti Malých Karpát. Obec myslí aj na svojich obyvateľov, ktorých pravidelne pozýva na kultúrne a spoločenské podujatia.

Komfortné napojenie autom na diaľnicu je vďaka jej blízkej dostupnosti, vlaková stanica a MHD je rovnako výbornou voľbou rýchleho presunu.

**Ak hľadáte dom s potenciálom v atraktívnej lokalite**, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a obhliadku.

CENA: **630.000,-EUR** vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Zuzana Hulanská***

*Telefón:*

***0917696804***

*E-mail:*

***[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)***

