



ZLATÉ KLASY - SAMOSTATNE STOJACI 8i RODINNÝ DOM - POLYFUNKČNÝ



298 800 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Hlavná ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	8
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	628 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	221 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Celková plocha:	221 m ²
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jednopodlažný polyfunkčný rodinný dom využívaný v súčasnosti pre obchodné účely, samostatne stojaci s 8 miestnosťami z časti podpivničený, postavený na rovinnom pozemku o veľkosti 628m² a to v priamom srdci Zlatých Klasoch.

Výnimočnosť polohy umiestnenia domu a samostatný prístup do objektu z dvoch strán ulíc umožňuje využívať objekt na bývanie a súčasne na podnikanie. Vonkajší priestor domu je z menšej časti zatravnovaný a vysadený okrasnými drevinami ihličnatého porastu, súčasne ponúka parkovanie pre štyri autá priamo v areáli oplotenom betónovým plotom, ktorý sa uzatvára dvoma kovovými posuvnými bránami.

DOM:
ul. Hlavná – Zlaté Klasy
8 – miestnosti

*samostatne stojaci z časti podpivničený
postavaný v roku 1995*

*kompletná rekonštrukcia domu v roku 2014 - kompletná elektroinštalácia, strecha, krytina, laty a
zvody, fólia, zateplenie, fasáda, nové okná a dvere, odpady, vodovodné vedenie, trativody, ploty, dvor
- zámková dlažba, lavičky a trávnik*

celková úžitková plocha 221,5m² + pivnica

IS: elektrina + mestská voda + plyn + kanalizácia + internet

orientácia domu: V-Z

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

tehla

bojler elektrický, ktorý sa dá pripojiť aj na plynový kotol

kúrenie - plynový kotol PROTHERM kondenzačný z roku 2021 s možnosťou ohrevu vody

podlaha - dlažba

interiérové dvere drevené

WIFI - internet

kamerový systém

elektr. napätie - 230/400

PARKOVANIE:

parkovacie miesto priamo na pozemku pre 4 autá

POZEMOK:

rovinatý pozemok 628m²

vlastná studňa

kanalizácia

*pozemok - betónový plot s kovovými posuvnými bránami na ručné ovládanie s dvoma vstupmi na
pozemok*

OKOLIE:

*Nehnutelnosť, ktorú Vám ponúkame nachádza sa priamo v srdci obce Zlaté Klasy s kompletnou
občianskou vybavenosťou - materská škola, základná škola, základná umelecká škola, súkromná
stredná odborná škola, zdravotné stredisko, potraviny - TESCO, bankomaty, kaviarne, reštaurácia,
multifunkčné ihriská, autoservis, čerpacia stanica, fitness centrum, futbalový štadión, kolkársky klub...
MHD - autobusová zastávka v tesnej dostupnosti a s výborným napojením do Bratislavy a blízkeho
okolía, ako aj autom cez R7 v trvaní cca 25 minút, do Dunajskej Stredy cca 20 minút a Šamorína cca
12 minút.*

*CENA: 298.800,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL
s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Hulanská

0917696804

hulkareal@hulkareal.sk

