



ZOCHOVA ul. - KOMPLET ZREKONŠTRUOVANÝ 2i BYT S BALKÓNOM DO VNÚTROBLOKU

312 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Zochova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	71.63 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	úplne prerobený	parkovanie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	71.63 m ²
		Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočnosť bývania zaručuje kvalitná rokmi overená stavba, skvelá adresa, tiché prostredie s dlhou a bohatou históriou a absolútna bezpečnosť.

Je to skutočný domov, ktorý Vám ponúkame a je určený práve pre Vás.

Priestranný 2 izb. byt v lokalite Staré Mesto - Bratislava - ul. Zochova s nasledujúcimi preferenciami:

- * stavba z kvalitnej tehly z roku 1926
- * absolútna bezpečnosť a tiché prostredie
- * uzamykateľný hlavný dvor plný zelene
- * uzamykateľný tehlový obytný dom
- * výborné zvukové a izolačné vlastnosti
- * hrubé múry, vysoké stropy (3m)

- * 2 byty na poschodí
- * balkón orientovaný do tichého vnútrobloku
- * výborná orientácia na dve svetové strany
- * výborná svetelnosť a vetrateľnosť
- * dve samostatné priestranné izby
- * samostatné WC s oknom
- * komora s oknom
- * samostatná kuchyňa s jedálňou
- * množstvo úložného priestoru
- * vlastný kotol na plyn
- * výhľad na hradby hradu

A ak sa rozhodnete dispozíciu bytu predsa len zmeniť, byt ľahko prerobíte na 3-izbový s výhľadom do uhladenej záhrady, ktorá sa nachádza vo vnútrobloku domu.

BYT:

kompletná rekonštrukcia v r. 2016

celková plocha bytu: 71,63 m² (byt 69,20m² + balkón 2,43 m²)

2 p. /5

bez pivnice a výťahu

na poschodí - 2 byty

orientácia: V - kuchyňa a balkón do vnútrobloku, Z - obývacia izba a spálňa

vchodové pôvodné dvere a všetky dvere v byte - repasované, vysoké, masívne a drevené klimatizácia

zariadenie bytu na vzájomnej dohode

VYBAVENIE A BYTU:

vstupná chodba - 12,43m²

2 krát vstavaná ROLLDOR skriňa priamo pri vstupe do bytu

samostatné WC s oknom a radiátorom -1,31 m²

komora s oknom na odkladanie potravín a vecí - 1,23m²

balkón orientovaný do tichého vnútrobloku - 2,43m²

samostatná kuchyňa s jedálňou - 11,24m²

obývacia izba s ROLLDOR skriňou a v stene zabudovanou posteľou, opticky

členená na dennú a nočnú časť - 23,76m²

samostatná izba s ROLLDOR skriňou a v stene zabudovanou posteľou s výhľadom na hradby Bratislavského hradu - 13,64m²

kúpeľňa so sklobetónom s 2 vstupmi z chodby a izby so sprchovacím kútom - 5,59m²

stropy v byte vysoké 3m boli ponížené o pár centimetrov kvôli bodovým svetlám

elektrické spotrebiče v kuchyni: chladnička, mraznička, elektrická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu

V celom byte plávajúca podlaha

keramická dlažba v kúpeľni a WC

vlastný plynový kotol na kúrenie a ohrev vody

OBYTNÝ DOM:

kvalitná tehla bez zateplenia z roku 1926

rekonštrukcia domu v roku 2009 - nadstavba, strecha, renovované vchodové brány, okná, nová fasáda, zábradlia, vnútorné vymalovanie domu, zvončekov, novej elektriny, zavedenie optiky, nové schránky, nové oplotenie a vstupná brána

PARKOVANIE:

v okolí bytového domu (rezidenčné parkovanie)

možnosť prenájmu samostatne stojacej garáže za 100,- eur /mesiac v komplexe ZŠ na Palisádach

NÁKLADY BYTU:

správca 85,-eur + elektrina 40,-eur + plyn 40,- eur / mesačne pre 2 osoby/

DOPORUČUJEME:

Skvelé, bezpečné a tiché miesto na bývanie a rovnako na podnikanie. V pešej dostupnosti je výborná občianska vybavenosť: potraviny, kaviarne, reštaurácie, hotel, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, štátna jazyková škola - umelecká škola - elektrotechnická škola, parky, historické skvosty, Bratislavský hrad, rýchle napojenie na MHD - všetkými smermi Bratislavy.

CENA: 312.000,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:*

**Zuzana Hulanská
0917696804**

E-mail:

hulkareal@hulkareal.sk

