



TOMÁŠIKOVÁ ul. - PRIESTRANNÝ 2i BYT S VEĽKOU LOGGIOU V KOMPLEXE KOLOSEO

270 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	novostavba	parkovanie:	
Počet izieb:	2	Výťah:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Poschodie:	5
		Celková plocha:	70 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Komplex KOLOSEUM bol postavený v roku 2007 priamo v srdci mesta Bratislavy III – Nové Mesto – ul. Tomášikova.

Za tie roky bývania v polyfunkčnom komplexe KOLOSEUM sa všetky nedostatky vychytali a dnes jeho obyvatelia doslova pociťujú radosť zo skutočného domova. Vďaka tesnej blízkosti výbornej občianskej vybavenosti komfort a rýchlosť služieb slúži k absolútnej spokojnosti.

Priestranný a svetlý 2 izb. byt otočený do vnútrobloku bytového komplexu KOLOSEUM s veľkou loggiou a klimatizáciou je výbornou kúpou pre pár, alebo jednotlivca.

Ak hľadáte skutočný domov v srdci mesta Bratislavy 2 izb. byt na ul. Tomášikova je určený práve pre Vás.

Benefity, ktoré Vám byt ponúka:

- * výborná svetelnosť a vzdušný priestor v celom byte*
- * veľká loggia z časti zasklená*
- * tiché prostredie plné zelene*
- * umiestnenia bytu na 5. posch. z 12*
- * samostatná veľká spálňa*
- * množstvom úložného priestoru v celom byte*
- * v tesnej blízkosti jazero Kuchajda vhodné pre športové aktivity a relax*
- * výborná občianska vybavenosť v tesnej blízkosti komplexu*
- * pozemok pod domom je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov*
- * rýchla dopravná dostupnosť MHD do centra mesta a na diaľničný obchvat*
- * ako investícia do budúcnosti*

BYT:

2-izbový

celková úžitková plocha 70,51m² (byt 59,32 m² + loggia 11,19 m²)

5. p. / 12

orientácia - SV strana a do vnútrobloku

loggia pozdĺž celého bytu

VYBAVENIE BYTU:

chodba s ROLLDOR skriňou - 2 dverová so zrkadlom

plastové okná so sieťkami a žalúziami

kúpeľňa spojená s WC - ocelová smaltovaná vaňa, batérie pákové a umývadlo - pračka, sušička

obývací izba - rohová sedacia súprava, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami

kuchyňa - elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor

loggia s fínskym systémom zasklenia z časti

plávajúca podlaha - chodba, 2 izby, kuchyňa

dlažba - kúpeľňa, loggia

ústredné kúrenie - radiátory KORAD z vlastnej kotolne pre bytový dom

bezpečnostné požiarne vchodové dvere

spálňa s ROLLDOR skriňou - 3 dverová

vnútorný domový telefón s elektrickým videovrátnikom

BYTOVÝ DOM:

obvodová konštrukcia - zmiešaná

na poschodí - 7 bytov

TV a INTERNET - OPTIKA - SLOVAC TELECOM

PARKOVANIE:

na rezidenta t.j. v zóne svojho trvalého bydliska

OKOLIE:

Obytný dom v bezprostrednej blízkosti jazera KUCHAJDA s možnosťou športových aktivít. Výborne zabezpečená občianska vybavenosť ako škola, škôlky, detské ihriská, lekáreň, banky, pošta, nákupné centrum VIVO, Fresh Market, potraviny YEME, reštaurácie, kaviarne, SLSP, klientske centrum MV SR, plaváreň PASIENKY a to všetko sa nachádza v tesnej blízkosti domu.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Správca 222,- EUR + 64,- EUR elektrina/ 3 osoby

DOPORUČUJEME:

Komfortný a priestranný 2 izb. byt s veľkou loggiou z časti zasklenou zaručuje tiché bývanie vďaka polohe umiestnenia bytu do vnútrobloku bytového komplexu KOLOSEA. Kompletná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do centra historického mesta i na diaľničný obchvat, ako aj MHD - električka/autobus - 5min od domu, trolejbus - 4min od domu je zárukou výborného bývania.

CENA:

270.000- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Hulanská

0904216939

hulkareal@hulkareal.sk

