



## IHNEĎ VOĽNÝ ! VAJANSKÉHO ul. - STUPAVA - 2,5i BYT S FRANCÚZSKYM BALKÓNOM



750 €/mesiac

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Stupava           |
| Ulica:           | Vajanského        |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                               |                    |
|------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne           | Typ výbavy:                   | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:                       | áno                |
| Úžitková plocha: | 58 m <sup>2</sup> | Pivnica:                      | áno                |
| Stav:            | novostavba        | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                |
| Počet izieb:     | 3                 | Poschodie:                    | 1                  |
| Typ budovy:      | tehla             | Celková plocha:               | 58 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom pekný, komplet zariadený a ľahko vetrateľný 2,5i byt v Stupave na Vajanského ul., vo výbornej tichej lokalite.

BYT:

Stupava – Vajanského ul.

2,5i byt

celková plocha: 58m<sup>2</sup> + francúzsky balkón

1. p.

bez výťahu

byt je k dispozícii IHNEĎ

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár. Malé zvieratka povolené.

*Internet nie je zahrnutý v cene*

**VYBAVENIE BYTU:**

*vstupná chodba – šatníková stena, poličky, zrkadlo*

*kúpeľňa - dlažba, vaňa, umývadlo, skrinka pod umývadlom, zrkadlo, práčka*

*samostatné WC*

*obývačka spojená s kuchyňou - plávajúca podlaha, jedálenský stôl s 2 stoličkami, konferenčný stolík, sedačka, obývačkový nábytok, televízor*

*kuchynská linka – kuchynská linka na mieru, umývačka riadu, elektrická rúra, plynový sporák, digestor, nová chladnička kombinovaná s mrazničkou, rychlovarná kanvica*

*plastové okná – záclony*

*spálňa – posteľ, 2x nočný stolík*

*samostatná izba – veľká Rolldor skriňa, kozmetický stolík, stolička*

*V byte sa nachádza klimatizácia*

**BYTOVÝ DOM:**

*vstup na čip*

**PARKOVANIE**

*bezproblémové parkovanie v okolí domu*

**OKOLIE:**

*Lokalita ponúka okrem kompletnej občianskej vybavenosti, množstvo aktivít pre šport, relax a pobyt v prírode.*

**CENA:**

*750,-€/mes. vrátane energií / 2 osoby*

*Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:*

*1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.*

*2/ Úhrada pre RK Hulka REAL Plus, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) vo výške celého mesačného nájmu.*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL Plus.*

*Bližšie informácie na [www.hulkareal.sk](http://www.hulkareal.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Veronika Hulanská**

**0904216939**

**[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

