



KRAJNÁ ul. - KLIMATIZOVANÝ 2i BYT S VEĽKOU LOGGIOUS - PIVNICA - PARKOVANIE V GARÁŽI



700 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Krajná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	87 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	87 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom v blízkosti OC Avion veľkometrážny zariadený 2i byt s veľkým balkónom 15m² v tichom prostredí rodinných domov, vo výbornej lokalite Bratislavy - Ružinov - Trnávka, rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

BYT:

ul. Krajná - Bratislava II - Trnávka

2i byt

celková plocha: 87m² (byt 70m² + balkón 15m² + pivnica 2m²)

p. 2/4

výťah

novostavba

klimatizácia

byt je k dispozícii od 15.09. 2025

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár. Bez domácich zvierat.

Internet a KTV nie sú zahrnuté v cene – možnosť pripojenia UPC

VYBAVENIE BYTU:

vstupná chodba - dlažba, skriňa s veľkým uložným priestorom, vešiakova stena

kúpeľňa - dlažba, vaňa, umývadlo, pod umývadlom skrinka, zrkadlo, nová práčka

samostatná toaleta - umývadlo, skrinka

priestranná obývačka s kuchyňou - plávajúca podlaha/dlažba, rozťahovací gauč, obývačková stena bez TV - vstup na loggiu

kuchynská linka - jedálenky stôl so 4 stoličkami, vybavená spotrebičmi: nová chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, sklokeramická varná doska, rýchlovarná kanvica

plastové okná - žalúzie, sieťka na oknách

BYTOVÝ DOM:

novostavba

ústredné kúrenie

1x výťah

vstup na čip

PARKOVANIE

parkovacie miesto v podzemnej garáži

OKOLIE:

Okolie ponúka tichú lokalitu plnú zelene, Shopping Centrum Avion, Lidl, Ikea, Billa, zástavky MHD a rovnako aj rýchlu dostupnosť na diaľnicu a bratislavský obchvat.

CENA: 700,-€/mes. + energie 240,-€/mes + parkovacie miesto v garáži 60,-EUR/mes. / 2 osoby

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL Plus, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) vo výške 500,-€.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL Plus.

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Hulanská
0904216939
hulkareal@hulkareal.sk

