



REZERVOVANÉ ! KRÁSNY ZREKONŠTRUOVANÝ 4i BYT - NEZÁBUDKOVA ul. - PIVNICA - LOGGIA

332 800 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nezábudková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	úplne prerobený	parkovanie:	
Počet izieb:	4	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	5
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	85 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám svetlý, vetrateľný a dizajnovovo krásne a moderne riešený 4 izb. byt otočený na tri svetové strany s loggiou, klimatizáciou LG v každej izbe, samostatným šatníkom a elektrickými vonkajšími žalúziami.

Bývanie v mestskej časti Bratislavy II – Ružinov zaručuje komfortné bývanie pre pár, alebo rodinku a slúži k absolútnej spokojnosti, vďaka tesnej blízkosti výbornej občianskej vybavenosti a služieb.

Ak hľadáte skutočný domov v srdci Ružinova 4 izb. byt na ul. Nezábudková je určený práve pre Vás.

Benefity, ktoré Vám byt ponúka:

- * výborná svetelnosť, vetrateľnosť a vzdušný priestor v celom byte
- * návrhárom vytvorené bývanie pre skutočnú pohodu a radosť s moderným dizajnom

- * samostatná spálňa , samostatné izby a šatník
- * loggia v obývacej časti
- * množstvo úložného priestoru v celom byte
- * umiestnenia bytu na 5. posch. z 5 bez rušných susedov nad Vami
- *murovaná pivnica na medzi poschodí s oknom
- * pozemok pod domom je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov
- * rýchla dopravná dostupnosť MHD do centra mesta a na diaľničný obchvat
- * výborná občianska vybavenosť v tesnej blízkosti domu, napr. OC RETRO
- * prostredie, ktoré je vhodné aj na prechádzky, či už na pešo k jazeru Štrkovec

BYT:

ul. Nezábudková - Bratislava II - Ružinov

4-izbový byt s loggiou

kompletná rekonštrukcia bytu - máj rok 2020

posch. 5/5

1x výťah

celková plocha: 85 m2 (obytná plocha bytu 80,30 m2 + loggia 2,5 m2 + pivnica 2 m2)

orientácia: S - 1 izba + jedáleň , Z - 1 izba, J - 1 izba + obývačka

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU:

byt sa predáva so všetkým zariadením

chodba so samostatným šatníkom a vešiakovou stenou a skrinkami

plastové okná s vnútornými a elektronickými vonkajšími žalúziami

kúpeľňa spojená s WC - GEBERIT - vaňa, umývadlo, závesné skrinky so zrkadlom

kuchyňa - elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, pračka, chladnička s mrazničkou
loggia

plávajúca podlaha v celom byte - tvrdená

koberec - spálňa

dlažba - kúpeľňa

ústredné kúrenie - s meračmi - odpis na dialku

bezpečnostné požiarne vchodové dvere

vnútorný domový telefón

BYTOVÝ DOM:

stavba - panel - z roku 1960

v roku 2011 zateplený a v roku 2025 na novo vymaľovaný

stúpačky - v roku 2020 menené

výťah menený v roku 2011

na poschodí - 3 byty

pivnica na medziposchodí s oknom

spoločné priestory - bicykláreň

TV a INTERNET - OPTIKA - UPC

PARKOVANIE:

na rezidenta t.j. v zóne svojho trvalého bydliska

MESAČNÉ NÁKLADY: SPRÁVCA: 220,- EUR / 4 osoby + elektrina + internet

DOPORUČUJEME:

Architektom dokonale navrhnutý a precízne využitý každý priestor v 4 izb. byte s loggiou. Byt je krásne svetlý a zariadený vkusným a moderným nábytkom, zaručuje komfortné bývanie vďaka aj

polohe a kompletnej občianskej vybavenosti. Rýchla dostupnosť do centra historického mesta a na diaľničný obchvat, ako aj MHD - električka/autobus/trolejbus v tesnej blízkosti domu je zárukou výborného bývania.

CENA:

332.800- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Hulanská

0917696804

hulkareal@hulkareal.sk

