



MODERNÝ DIZAJNOVO RIEŠENÝ 1i BYT S VEĽKOU LOGGIOU - VONKAJŠIE PARKOVANIE - PIVNICA



188 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	47.64 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Počet izieb:	1	Poschodie:	1
Typ budovy:	iné	Celková plocha:	47.64 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obľúbenej a obývanej lokalite Bratislava II – Ružinov ponúkame na predaj NOVOSTAVBU z roku 2019.

Moderne, dizajnovovo riešený a plne zariadený 1i byt s veľkou loggiou, komorou, s vonkajším parkovacím státím a s výbornou dostupnosťou do centra mesta a na diaľničný obchvat je skvelou voľbou pre investíciu, alebo vlastné bývanie.

Byt je takmer nový, málo obývaný, komfortne riešený a plne zariadený moderným nábytkom. Vstup do bytu ponúka dostatočný priestor na odloženie a zavesenie vecí, priestranná obývacia časť prepojená s dizajnovou kuchyňou na mieru a priestrannou loggiou vytvára príjemný pocit domova.

Veľké okná v byte so zabudovanými vonkajšími elektrickými roletami, s orientáciou na

východnú stranu a s výstupom na loggiu sú umiestnené do priestoru plnej zelene.

Parkovacie státie je len pár krokov od bytu vo vonkajšom areáli budovy, ktorý obývajú výlučne majitelia bytov.

BYT:

Bratislava II – Ružinov - ul. Mierová

1 izbový byt

celková plocha: 47,64 m² (obytná plocha bytu 39,42 m² + loggia 5,74 m² + komora 1,48m²)

prízemie/ 5

novostavba rok 2019

orientácia: V

celkove vybavenie bytu je súčasťou predaja

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU

vstupná chodba

samostatná kúpeľňa s WC – keramická dlažba, umývadlo, sprchovací kút, práčka, zrkadlo

obývacia izba plne zariadená dizajnovým nábytkom a modernou kuchyňou s výstupom na priestrannú loggiu

kuchynská linka na mieru so spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra s varnou doskou, digestor, umývačka riadu

v celom byte plávajúca podlaha

keramická dlažba – kúpeľňa

loggia

sieťka na balkónových dverách a vonkajšie elektrické žalúzie

ústredné kúrenie - termostat

bezpečnostné a protipožiarne vchodové dvere

BYTOVÝ DOM:

Novostavba z roku 2019

obvodová konštrukcia – železobetónová - miešaná

na poschodí 5 bytov

TV a INTERNET – OPTIKA - ORANGE

PARKOVANIE:

Vonkajšie parkovacie miesto nie je v cene bytu /cena parkovacieho státia 11m² – 12.000,-EUR/

MESAČNÉ NÁKLADY:

zálohový predpis za byt: 81,50,-€/ mes. + elektrina + internet

DOPORUČUJEME:

Pekne dizajnovo a plne zariadený 1 izb. byt málo obývaný s priestrannou loggiou, s komorou a vonkajším parkovacím státím je výbornou voľbou pre jednotlivca, ktorý má rad kludnejšie prostredie. V areáli si majitelia bytov spoločne vychutnávajú aj posedenie v záhrade s pochutinami na grile, ktorá je súčasťou pozemku a je aj na LV. Kompletná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do centra a na diaľničný obchvat vytvára dokonalé bývanie. MHD - bezproblémové napojenia všetkými smermi.

CENA: 188.000,- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Hulanská

0917696804

hulkareal@hulkareal.sk

