



## VAJANSKÉHO ul.- STUPAVA - ZARIADENÝ 2,5i BYT S FRANCÚZSKYM BALKÓNOM V TICHEJ LOKALITE



170 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Stupava           |
| Ulica:           | Vajanského        |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                               |                      |
|------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne              | Typ výbavy:                   | kompletne vybavený   |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Balkón:                       | áno                  |
| Úžitková plocha: | 54.07 m <sup>2</sup> | Pivnica:                      | áno                  |
| Stav:            | novostavba           | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  |
| Počet izieb:     | 2                    | Poschodie:                    | 1                    |
| Typ budovy:      | zmiešané             | Celková plocha:               | 54.07 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný, svetlý a ľahko vetrateľný 2,5i byt v Stupave na ul. Vajanského. Byt je výborne pôdorysne riešený a kompletne zariadený s dostatkom úložného priestoru.

Výborná poloha je zárukou komfortného bývania vďaka tichej lokalite a prostrediu plnej zelene, ponúkaným kvalitným službám priamo v tesnej blízkosti bývania.

**BYT:**

Stupava – Vajanského ul.

2,5i byt

celková plocha: 54,07m<sup>2</sup> ( byt 52m<sup>2</sup> + pivnica 2,07m<sup>2</sup> )

1. p.

bez výťahu

*francúzsky balkón*

#### **VYBAVENIE BYTU:**

*vstupná chodba – šatníková stena, poličky, zrkadlo*

*kúpeľňa - dlažba, vaňa, umývadlo, skrinka pod umývadlom, zrkadlo, práčka*

*samostatné WC*

*obývačka spojená s kuchyňou - plávajúca podlaha, jedálenský stôl so 4 stoličkami, konferenčný stolík, sedačka, obývačkový nábytok, televízor*

*kuchynská linka – kuchynská linka na mieru, umývačka riadu, elektrická rúra, plynový sporák, digestor, chladnička kombinovaná s mrazničkou, rychlovarná kanvica*

*plastové okná – záclony*

*spálňa – posteľ, 2x nočný stolík*

*samostatná izba – veľká Rolldor skriňa, kozmetický stolík, stolička, sedačka*

*V byte sa nachádza klimatizácia*

#### **BYTOVÝ DOM:**

*dom bol postavený v r. 1998*

*vstup na čip*

#### **PARKOVANIE**

*bezproblémové parkovanie v okolí domu*

#### **OKOLIE:**

*Lokalita ponúka okrem kompletnej občianskej vybavenosti, množstvo aktivít pre šport, relax a pobyt v prírode.*

#### **MESAČNÉ NÁKLADY:**

*správcovské služby - 159,53,- EUR + elektrina - 30,77,-EUR + plyn 53,49,-EUR + internet / 2 osoby*

*CENA: 170.000,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.*

*Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Zuzana Hulanská***

*Telefón :*

***0917696804***

*E-mail:*

***hulkareal@hulkareal.sk***

