



VAJANSKÉHO ul.- STUPAVA - ZARIADENÝ 2,5i BYT S FRANCÚZSKYM BALKÓNOM V TICHEJ LOKALITE



165 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	54.07 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výborne pôdorysne riešený 2,5i byt v Stupave na ul. Vajanského. Vďaka veľkým oknám v byte je veľa svetla, otočený je na 3 svetové strany, vďaka čomu je ľahko vetrateľný. Klimatizácia a pivnica je súčasťou predaja bytu, zariadenie v byte ponúkame ako bonus na vyše.

Výborná poloha domu je zárukou komfortného bývania vďaka tichej lokalite a prostrediu plnej zelene, ponúkaným kvalitným občianskym službám priamo v tesnej blízkosti bývania.

Pred nasťahovaním doporučujeme novému majiteľovi určité opravy, ktoré byt vyžaduje. Pri osobnej obhliadke Vás bytom s radosťou prevedieme a nutné opravy v byte ukážeme.

BYT:

Stupava – Vajanského ul.

2,5i byt

čiastočná rekonštrukcia

celková plocha: 54,07m² (byt 52m² + pivnica 2,07m²)

1. p.

bez výťahu

na poschodí - 3 byty

francúzsky balkón

DISPOZÍCIA BYTU:

vstupná chodba – praktické skrine na odkladanie vecí a topánok

samostatná kúpeľňa -vaňa, umývadlo, skrinka pod umývadlom, zrkadlo, práčka

samostatné WC

obývačka spojená s kuchyňou - jedálenský stôl so stoličkami, sedačka, skrinka pod televízor

kuchynská linka, umývačka riadu, elektrická rúra, plynový sporák, digestor, chladnička s mrazničkou

plastové okná

spálňa – posteľ, 2x nočný stolík

samostatná izba – veľká Rolldor skriňa, kozmetický stolík, stolička, sedačka

klimatizácia

BYTOVÝ DOM:

tehla

dom bol postavený v r. 1998

vstup na čip

PARKOVANIE

bezproblémové parkovanie v okolí domu

DOPORUČUJEME:

Jednoznačne dom svojou polohou a byt svojim pôdorysom dodáva punc plnohodnotného bývania.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s množstvom športových aktivít, krásna príroda, ktorá sa tu nachádza v blízkosti bývania je tiež silným benefitom tohto prostredia.

MESAČNÉ NÁKLADY:

správcovské služby - 159,53,- EUR + elektrina - 30,77,-EUR + plyn 53,49,-EUR + internet / 2 osoby

CENA: 165.000,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Hulanská

0917696804

hulkareal@hulkareal.sk

