



MICHALOVCE - SAMOSTATNE STOJACI 6i RD - PODPIVNIČENÝ - POZEMOK 1824M2



179 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Kapušíanska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	1824 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	356 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Celková plocha:	356 m ²
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám dvojpodlažný 6i rodinný dom samostatne stojaci postavený na rovinatom pozemku v Michalovciach na ul. Kapušíanska, pár minút od centra mesta /na pešo 20 minút/v časti, kde mesto končí, ale bývanie je ešte stále v meste. Avšak už s nádychom pokoja, ako na dedine.

Výnimočnosť polohy a veľkosť pozemku 1.824m² s prístupom z dvoch strán dáva priestor k postaveniu ďalšieho domu na pozemku, alebo na pestovanie vlastnej zeleniny, pre chov domácich zvierat a rovnako aj pre oddych a relaxáciu. V súčasnosti záhrada je zatrávnená s množstvom okrasných drevín, ovocných stromov a ihličnatého porastu.

Kvalitná konštrukcia domu z roku 1972 umožňuje rekonštrukciu celého domu podľa vlastných predstáv s využitím pivničného priestoru pod celým domom spolu s garážou a s priechodným podkrovím, s priestrannou chodbou a verandou na poschodí, s možnosťou využitia aj na podnikateľské

účely.

DOM:

ul. Kapušianska - Michalovce - Vrbovec

6 - izbový dom

samostatne stojaci podpivničený pod celým domom

dvojpodlažný RD s garážou

postavaný v 70 rokoch

celková úžitková plocha 190m² + pivnica s garážou 142m² + podkrovie 24m² + 2 balkóny /3m² a 9m²/

IS: elektrina + mestská voda + plyn + kanalizácia + zachytávanie dažďovej vody v rezervoári na polievanie + T - COM, WIFI

orientácia domu: J - Z

DISPOZÍCIA DOMU:

PRÍZEMIE:

úžitková plocha: 142m²

vstupná chodba/ veranda

šatník

kúpeľňa

samostatné WC

priestranná kuchyňa + špajza

3 samostatné izby, z toho jedna disponuje vlastným balkónom

schodisko

technická miestnosť v pivnici

POSCHODIE:

úžitková plocha: 118m²

priestranná chodba s kuchyňou

2 samostatné izby s prístupom na terasu

kúpeľňa s WC

podkrovie priechodné - úložný priestor pod strechou

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

tehla - pórobetónové kvádre

omietka - vápenná

strecha - plechová

laminát - v izbách

vonkajšie schodisko - betón

okná - plastové so žalúziami a sieťkami

kúrenie ústredné - plynový kotol - liatinové radiátory - vlastná regulácia energií

plynový bojler - ohrev teplej vody - vrátane pivnice

podlaha - plávajúce parkety + PVC + koberce + dlažba

interiérové dvere - drevené + kovové zárubne

WIFI - internet

kamerový systém

elektr. napätie - 230/400V

PARKOVANIE:

Garáž v pivničnom priestore

parkovacie miesto priamo na pozemku 5 miest pre osobné autá

pred domom 3 parkovacie miesta

POZEMOK:

rovinatý pozemok - 1 824 m²

pozemok - betónový plot - z časti pletivo

s dvoma vstupmi na pozemok

samostatná miestnosť pre náradie a dielňu

hospodárska drobná stavba

brána na ručné ovládanie

NÁŠ NÁZOR:

Samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom ponúka priestor pre viac člennú rodinu s možnosťou rekonštrukcie domu podľa vlastného uváženia, s využitím priestrannej záhrady pre pestovanie vlastnej domácej zeleniny, chov domácich zvierat a užívanie si relaxu a oddychu.

Pozemok o celkovej rozlohe 1.824 m² má dostatok priestoru aj pre stavbu ďalšieho samostatného domu.

CENA: 179.000,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Hulanská

0917696804

hulkareal@hulkareal.sk

