



BYSTRICKÁ ul. - MODERNÝ 2i BYT S BALKÓNOM - PIVNICA - VONKAJŠIE PARKOVACIE MIESTO



640 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	42.3 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
Typ budovy:	zmiešané	Celková plocha:	42 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny, moderný a zariadený 2i byt v novostavbe s balkónom, v Bratislave časť Devínska Nová Ves na ul. Bystrická, v pešej dostupnosti závodu Volkswagen.

BYT:

Bystrická ul. - Devínska Nová Ves - Bratislava IV

2-izbový

podlahová plocha bytu: 42,30m² s pivnicou + balkón

3/4

výťah

kompletne zariadený

internet a KTV nie je v cene zahrnutý

k dispozícií od 01.01. 2026

Ideálne pre jednotlivca, párik. Bez domácich zvierat.

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE BYTU:

vstupná hala s Rolldour skriňou a zrkadlom

obývačka spojená s kuchyňou - sedacia súprava, stolík, obývacia stena, klimatizácia, jedálenský stôl s 2 stoličkami

kuchyňa so spotrebičmi - elektrická rúra, indukčná varná doska, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu

spálňa s manželskou posteľou, vstavaná skriňa

kúpeľňa - vaňa, umývadlo, zrkadlo

samostatné WC

BYTOVÝ DOM:

tehlový zateplený dom

vstup na čip

PARKOVANIE:

vonkajšie parkovacie miesto v cene

OKOLIE DOMU:

Byt sa nachádza vo veľmi tichej lokalite. Do 10 minút jazdy autom sa nachádza moderné nákupné centrum BORY s obchodmi, bankami, kaviarňami, reštauráciami, posilňovňou, plavárňou a kinom, v blízkosti 2 golfové ihriská, jazdecký areál a zimný štadión. Lokalita je obkolesená lesmi Devínskej Kobyly a Malých Karpát s množstvom turistických a cyklo chodníkov, ktoré Vás dovedú k Cyklomostu slobody, ktorý spája Devínsku Novú Ves s areálom rakúskeho zámku Schlosshof, alebo okolo zaujímavej lokality Sandberg do turisticky atraktívnej mestskej časti Devín.

CENA:

640,-€/mes. + energie 150,-€/mes. - 1 osoba

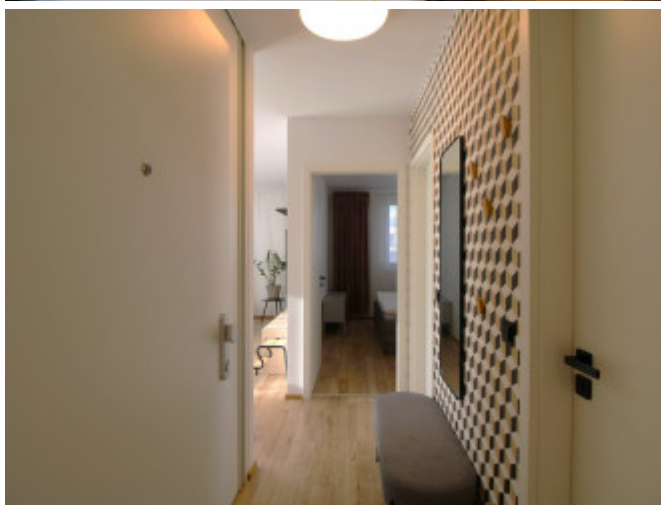
Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) v hodnote celého prenájmu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Hulanská

0904216939

hulkareal@hulkareal.sk

