



## LÚČNY DVOR - INVESTIČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK - 2 495 M2

400 000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Pusté Úľany   |
| Ulica:           | Lúčny dvor    |
| Druh:            | Pozemky       |
| Typ pozemku:     | Komerčná zóna |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                            |     |
|--------------------|---------------------|----------------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Elektrika:                 | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Kanalizácia:               | áno |
| Plocha pozemku:    | 2495 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:         | áno |
| Celková plocha:    | 2495 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku -   | áno |
| Inžinierske siete: | áno                 | 380 V:                     |     |
| Voda:              | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
|                    |                     | žumpa:                     |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj investičný stavebný pozemok 40 km od Bratislavy, medzi Sencom a Sládkovičovom o rozlohe 2 495m<sup>2</sup> v Lúčnom dvore obec Pusté Úľany okres Galanta. V súčasnosti sa na pozemku nachádza farma zaoberajúca chovom a predajom hrabavej a vodnej hydiny.

#### POZEMOK:

Príjazdová cesta k pozemku je asfaltová, v areáli povrch pozemku je vykladaný z betónových panelov.

Celkový pozemok je rovinatý, inžinierske siete (elektrika 380 V a miestna voda), obecná studňa, žumpa.

#### PROSTREDIE:

V tesnej blízkosti pozemku sa nachádza čerpacia stanica BENZINOL Slovakia, železničná stanica, s napojením na diaľnicu v Senci cca 10 km.

**DOPORUČUJEME:**

*Nehnutelnosť ponúka rôzne varianty úprav smerujúcich k novým investičným projektom, ako napr. servis a parkovanie vozidiel, výrobné a skladové haly a rôzne poľnohospodárske projekty a projekty podľa vlastných predstáv.*

*CENA: 400.000,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.*

*Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Zuzana Hulanská**  
**0917696804**  
**[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

