



STAVBÁRSKA ul. - VEĽKÝ 2i BYT SO ZASKLENNOU LOGGIU A PIVNICOU - OTOČENÝ NA 2 SVETOVÉ STRANY

150 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Stavbárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	65.46 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Poschodie:	5
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	65.46 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám veľmi milý, priestranne veľký 2 izb. byt so zasklenou loggiou a pivnicou v časti Bratislava - Vrakuňa na ul. Stavbárska s orientáciou na dve svetové strany - východ a západ, na poschodí sú len 2 byty.

Byt v pôvodnom stave okrem: (plastové okná, kúpeľňa z časti prerobená a zasklená loggia), sa nachádza v slušnom, čistom, prerobenom a udržiavanom dome, v lokalite plnej zelene, s výbornou občianskou vybavenosťou vrátane sociálnych služieb.

Byt má veľký potenciál pre modernú rekonštrukciu a pôdorysnú zmenu zo súčasného 2 - izb. bytu na 3 - izbový.

BYT:

Bratislava II – Vrakuňa

2 izbový byt

celková plocha: 65,46 m² (obytná plocha bytu 57,28 m² + loggia 3,81 m² + pivnica 4,37m²)

5p. /7

ústredné kúrenie

DISPOZÍCIA BYTU

vstupná priestranná chodba

samostatná kúpeľňa spojená s WC – keramická dlažba, umývadlo, sprchovací kút, práčka, zrkadlo

samostatná obývacia izba

samostatná kuchyňa

samostatná izba s výstupom na zasklenú loggiu

BYTOVÝ DOM:

panel z 80 rokov

zateplený

nový výťah

dom je vo výbornom stave

PARKOVANIE:

voľné a dostupné bez poplatku v tesnej blízkosti domu

MESAČNÉ NÁKLADY:

zálohový predpis za byt: 153,-€/ mes. + elektrina 17,-€/mes. + plyn + internet

DOPORUČUJEME:

Kompletná občianska vybavenosť, krátka časová dostupnosť do centra mesta a na diaľničný obchvat, v tesnej blízkosti domu MHD zástavka – (autobus, trolejbus) zabezpečuje komfortné cestovanie do centra mesta a na všetky strany Bratislavy.

CENA: 150.000,- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Hulanská

0904216939

hulkareal@hulkareal.sk

