



## PREDANÉ ! STAVBÁRSKA ul. - VEĽKÝ 2i BYT SO ZASKLENNOU LOGGIOU A PIVNICOU - OTOČENÝ NA 2 SVETOVÉ STRANY



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Vrakuňa |
| Ulica:           | Stavbárska         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                               |                      |
|------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne              | Loggia:                       | áno                  |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Pivnica:                      | áno                  |
| Úžitková plocha: | 65.46 m <sup>2</sup> | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  |
| Stav:            | pôvodný stav         | Výťah:                        | áno                  |
| Počet izieb:     | 2                    | Poschodie:                    | 5                    |
| Typ budovy:      | panelová stavba      | Celková plocha:               | 65.46 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:      | nevybavený           |                               |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám veľmi milý, priestranne veľký 2 izb. byt so zasklenou loggiou a pivnicou v časti Bratislava - Vrakuňa na ul. Stavbárska s orientáciou na dve svetové strany - východ a západ, na poschodí sú len 2 byty.

Byt v pôvodnom stave okrem: (plastové okná, kúpeľňa z časti prerobená a zasklená loggia), sa nachádza v slušnom, čistom, prerobenom a udržiavanom dome, v lokalite plnej zelene, s výbornou občianskou vybavenosťou vrátane sociálnych služieb.

Byt má veľký potenciál pre modernú rekonštrukciu a pôdorysnú zmenu zo súčasného 2 - izb. bytu na 3 - izbový.

BYT:

*Bratislava II – Vrakúňa*

*2 izbový byt*

*celková plocha: 65,46 m<sup>2</sup> (obytná plocha bytu 57,28 m<sup>2</sup> + loggia 3,81 m<sup>2</sup> + pivnica 4,37m<sup>2</sup>)*

*5p. /7*

*ústredné kúrenie*

#### *DISPOZÍCIA BYTU*

*vstupná priestranná chodba*

*samostatná kúpeľňa spojená s WC – keramická dlažba, umývadlo, sprchovací kút, práčka, zrkadlo*

*samostatná obývacia izba*

*samostatná kuchyňa*

*samostatná izba s výstupom na zasklenú loggiu*

#### *BYTOVÝ DOM:*

*panel z 80 rokov*

*zateplený*

*nový výťah*

*dom je vo výbornom stave*

#### *PARKOVANIE:*

*voľné a dostupné bez poplatku v tesnej blízkosti domu*

#### *MESAČNÉ NÁKLADY:*

*zálohový predpis za byt: 153,-€/ mes. + elektrina 17,-€/mes. + plyn + internet*

#### *DOPORUČUJEME:*

*Kompletná občianska vybavenosť, krátka časová dostupnosť do centra mesta a na diaľničný obchvat, v tesnej blízkosti domu MHD zástavka – (autobus, trolejbus) zabezpečuje komfortné cestovanie do centra mesta a na všetky strany Bratislavy.*

*CENA: 150.000,- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Veronika Hulanská***

*Telefón :*

***0904216939***

*E-mail:*

***[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)***

