



KRÁSNY 2i BYT V NOVOSTAVBE S PREDZÁHRADKOU - PIVNICA



226 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Tri vody
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	56.7 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Verejné vonkajšie	áno
Počet izieb:	2	parkovanie:	
Typ budovy:	zmiešané	Poschodie:	1
		Celková plocha:	56.7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám výnimočné bývanie v krásnom prostredí, vyvolávajúce pocit nekonečnej dovolenky v novo vybudovanej časti Malinova – III vody.

Výborný 2 izb. byt v NOVOSTAVBE je určený na predaj s jedinečnou a nápaditou architektúrou bytového domu

Benefity, ktoré Vám tento nový domov ponúka:

- *krásny, slnečný a moderný dizajn
- *málo obývaný, s terasou a predzáhradkou
- *bezpečnosť a radosť z bývania
- *rezidenčné bývanie s komunitným spôsobom života
- * množstvo parkovej zelene, stromov a kríkov podporujúce zdravý životný štýl
- *promenáda s troma jazerami (jedno je využívané na kúpanie)

- * reštaurácie s vonkajšími terasami a kaviarničky v srdci Polyfunkčného objektu "Galéria Tri vody"
- *komfort z posedenia pri dobrej rannej káve s výhľadom na jazero a kúpanie v ňom
- *zmrzlináreň, psí rodinný salón a detská škôlka s kvalitnými službami
- *pre rodiny s deťmi aj jednotlivcov

BYT:

Tri vody III 1763/3 - Malinovo

2 izbový byt

prízemie/ 4p.

celková obytná plocha bytu s pivnicou 56,70 m² + predzáhradka s terasou 60 m²

orientácia: juho - východ

byt sa predáva so zariadením na základe dohody

DISPOZÍCIA BYTU:

vstupná hala s roldor skriňou - 3 dverová

samostatná izba - spálňa s východom do záhrady

obývací izba s kuchyňou - kuchynskou linkou - s východom na terasu

samostatná kúpeľňa s vaňou a umývadlom

samostatné WC - toaleta Geberit

pivnica priamo na poschodí bytu

BYTOVÝ DOM:

NOVOSTAVBA rok 2016

1x výťah

vykurovanie podlahové Devi s termostatom pre jednotlivé miestnosti - elektrické

vlastný kotol Tatanat 120 - vlastná regulácia ohrevu vody

5 bytov na poschodí

zateplený, murivo - železobetón - dom s jedinečnou architektúrou

pravidelné upratovanie spoločných priestorov

vlastné kontajnerové uzamykatelné stojisko na komunálny odpad, papier a plast

OKOLIE:

Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti: Lidl, Billa, Terno, Kraj, DM Peller's Restaurant, DM drogeria, lekáreň, kvetinárstvo, stavebniny, záhradníctvo, pekáreň, čerpacia stanica OMV. Priamo v areáli sa nachádzajú detské ihriská, miesta na grilovanie a oddychové zóny, ktoré podporujú komunitný život.

Výborné rýchle napojenie na Bratislava - Petržalka - Rusovce do 15min autom po D4, Bratislava - centrum do 20min po D4, Nemocnica - Kramáre do 30min, Letisko - Bratislava do 20min. V súčasnosti cestovanie do BA je komfortné a prístup na diaľnicu ako aj na všetky smery v okolí. V lokalite premáva pravidelná autobusová doprava.

MESAČNÉ NÁKLADY:

správcovské služby - 79,- EUR + elektrina - 85,-EUR + internet / 1 osoba

PARKOVANIE:

parkovacie miesto v sume 15.000,-EUR

DOPORUČUJEME:

Tri vody Malinovo je jedinečný projekt rezidenčného bývania s komunitným spôsobom života. Vďaka všade prítomnej čistej prírodnej vegetácie a prírodných jazier (vhodné na kúpanie) si získala celá oblasť pravidelných návštevníkov, ktorí absolvujú dlhé prechádzky so svojimi rodinnými miláčikmi pri

ramene malého Dunaja. Množstvo športových aktivít je súčasťou a samozrejmosťou bývania v tomto prostredí.

Leto v Malinove a blízkom okolí ponúka množstvo spoločenských a kultúrnych podujatí

CENA: 226.000,-EUR vrátane kompletného zariadenia, provízie pre RK a kvalitného právneho servisu realitnej kancelárie Hulka REAL s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Hulanská

0904216939

hulkareal@hulkareal.sk

