



REZERVOVANÉ ! VÝNIMOČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK VO VÝBORNEJ LOKALITE RUŽINOVA SO STARŠÍM RODINNÝM DOMOM



616 100 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na križovatkách
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	686 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	686 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rovinatý pozemok o výmere 686m² s rodinným domom v dynamickej mestskej časti Bratislava Ružinov - Trnávka - ul. Na Križovatkách.

Skvelá poloha pozemku harmonizuje s pôvodným vidieckym prostredím plnej zelene medzi rodinnými domami a súčasne v tesnej blízkosti je aj moderné bývanie tzv. Galvaniho Dvory, ktoré pritiahlo plnú občiansku vybavenosť.

Všetky inžinierske siete sú priamo na pozemku: mestská voda, elektrina, plyn, kanalizácia (ostatné rodinné domy na ul. Na Križovatkách sú bez kanalizácie) k dispozícii je aj studňa.

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom z roku 1965, ktorý je vhodný na rekonštrukciu.

Pozemok ma potenciál na rozšírenie existujúcej stavby (v súčasnosti pôdorys domu 9m x 9m) na pôdorys 13m x 14m + podkrovia.

Výborná občianska vybavenosť, dostupnosť služieb, zastávka MHD v tesnej blízkosti bývania (autobus,

trolejbus), komfortné napojenie na bratislavský obchvat (D1) ako aj hlavné cestné ťahy dotvárajú plnohodnotné a spokojné bývanie.

Lokalita Trnávka v súčasnosti ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: jasle, materská, základná škola a päť stredných škôl (SOU nábytkárske, SOU stavebné, súkromná stredná umelecká škola, stredná zdravotná škola, združená stredná škola drevárska), kostol, futbalové ihrisko, zdravotné stredisko, pošta, polícia, potraviny LIDL, veľké nákupné strediská AVION a SORAVIA, Letisko M. R. Štefánika a prírodné jazero Zlaté piesky.

Cena: 616.100,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Hulanská
0904216939
hulkareal@hulkareal.sk

