



KRÁĽOVA PRI SENCI - ČIASTOČNE ZARIADENÝ 2i BYT S BALKÓNOM A PIVNICOU - 70M²



590 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Ulica:	Sadová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	pôvodný stav	parkovanie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	4
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	70 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom veľkometrážny, čiastočne zariadený 2 izb. byt - MEZONET 30 minút vzdialený autom od Bratislavy. Vzdušný, svetlý byt so samostatnou spálňou na poschodí a s množstvom úložného priestoru v šatníku. Komfortné bývanie bytu vytvára balkón so vstupom do obýpacej izby voľne prepojenej s vybavenou kuchyňou a samostatná priestranná spáľňa na poschodí.

BYT:

Sadova ul. - Kráľova pri Senci - Krmeš

2-izbový MEZONET

celková plocha 70m²: (byt 64 m² + balkón 6m²)

3 / 3

bez výťahu

vlastný plynový kotol zn. PROTHERM + radiátory

orientácia: J - Z

k dispozícii od 01.04. 2026

DISPOZÍCIA BYTU

Prvé poschodie – vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou s oknom a so vstupom na balkón, kúpeľňa s oknom, s rohovou vaňou, umývadlom a WC

Druhé poschodie – chodba so samostatným šatníkom a posuvnými dverami, samostatná spálňa

ZARIADENIE BYTU:

chodba s vešiakovou stenou, botníkom a zrkadlom

laminátová podlaha - v izbách

dlažba - v kúpeľni

plastové okná so zatemňovacími roletami

priestranná kuchynská linka, kompletne vybavená zabudovanými spotrebičmi: ARDO – plynový šporák, elektrická rúra, digestor

spálňa – šatníková skriňa na pevno uchytená, vyrobená na mieru

šatník s osvetlením a posuvnými dverami

kúpeľňa s oknom a WC, vybavená skrinkou, vaňou, umývadlom, práčkou

internet nie je súčasť prenájmu - OPTIKA

BYTOVÝ DOM:

z roku 2006

zateplený

škridlová strecha

tehla

na poschodí 4 byty

PARKOVANIE:

vlastné parkovacie miesto

DOPORUČUJEME:

Ak hľadáte pokojné bývanie v tichom prostredí, presne také Vám tento bytový dom ponúka. Kompletná občianska vybavenosť so službami - /potraviny, lekáreň, materská škola, základná škola, zdravotné stredisko, reštaurácia, kaviareň, detské ihrisko/ zabezpečuje komfortné bývanie. V prípade záujmu cestovať autobusom do Bratislavy je možné využiť SAD - cca 50 min/25km a autom cca 30 min. V prípade relaxu v blízkom okolí sú k dispozícii jazera ako GULAŠKA a SENECKÉ JAZERA.

CENA: 590,-€/mes. + energie 182,-€/mes.

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) v hodnote 700,-EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Hulanská

0904216939

hulkareal@hulkareal.sk

