



BERNOLÁKOVSKÁ ul. - IVANKA PRI DUNAJI - KRÁSNY NOVÝ 1i BYT S PREDZÁHRADKOU



590 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Počet izieb:	1	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	32 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom v modernej novostavbe z r. 2025 úplne nový, ešte neobývaný a plne zariadený 1 izb. s predzáhradkou, terasou a vlastným parkovaním.

BYT:

ul. Bernolákovská - Ivanka pri Dunaji

1-izbový byt so záhradkou a terasou

celková plocha: 32m² s pivnicou + predzáhradka

prízemie

podlahové kúrenie elektrické

orientácia: V

Byt je vhodný max. pre 1 osobu. Bez detí a domácich zvierat.

K dispozícii okamžite

INTERNET nie je v cene prenájmu, možnosť pripojenia: Slovanet a Telekom

DISPOZÍCIA BYTU

vstupná chodba

izba spojená s kuchyňou so vstupom na terasu a predzáhradku

kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC

ZARIADENIE BYTU:

skriňa s úložným priestorom, botník, rozťahovacia sedačka, konferenčný stolík

laminátová podlaha

plastové okná s elektrickými vonkajšími žalúziami

kuchynská linka s ostrovčekom a vybavená zabudovanými spotrebičmi: elektrická rúra, digestor, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou

BYTOVÝ DOM:

z roku 2025

zateplený

PARKOVANIE:

vlastné parkovacie miesto

DOPORUČUJEME:

Ponúkame Vám úplne nové moderné bývanie v 1 izb. byte s predzáhradkou, vlastným parkovaním, s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti Bratislavy so službami ako potraviny, pizzeria, lekáreň, zdravotné stredisko, reštaurácia, fitness, kaviareň, pošta, kozmetika, kaderníctvo/ v tesnej blízkosti jazier a vždy zelenej prírody.

CENA: 590,-EUR vrátane energií

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL Plus, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) v hodnote 590,-EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL Plus

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Hulanská

0904216939

hulkareal@hulkareal.sk

