



VOĽNÝ IHNEĎ - BERNOLÁKOVSKÁ ul. - ÚPLNE NOVÝ 1i BYT S PREDZÁHRADKOU - PIVNICA



590 €/mesiac

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Senec |
| Obec: | Ivanka pri Dunaji |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Terasa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Úžitková plocha: | 32 m ² | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Stav: | novostavba | Výťah: | áno |
| Počet izieb: | 1 | Poschodie: | 1 |
| Typ budovy: | tehla | Celková plocha: | 32 m ² |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom v modernej novostavbe z r. 2025 úplne nový, ešte neobývaný a plne zariadený 1 izb. s predzáhradkou, terasou a vlastným parkovaním.

BYT:

ul. Bernolákovská - Ivanka pri Dunaji
1-izbový byt so záhradkou a terasou
celková plocha: 32m2 s pivnicou + predzáhradka
prízemie
podlahové kúrenie elektrické
orientácia: V

Byt je vhodný max. pre 1 osobu. Bez detí a domácich zvierat.

K dispozícii okamžite

INTERNET nie je v cene prenájmu, možnosť pripojenia: Slovanet a Telekom

DISPOZÍCIA BYTU

vstupná chodba

izba spojená s kuchyňou so vstupom na terasu a predzáhradku

kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC

ZARIADENIE BYTU:

skriňa s úložným priestorom, botník, rozťahovacia sedačka, konferenčný stolík

laminátová podlaha

plastové okná s elektrickými vonkajšími žalúziami

kuchynská linka s ostrovčekom a vybavená zabudovanými spotrebičmi: elektrická rúra, digestor, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou

BYTOVÝ DOM:

z roku 2025

zateplený

PARKOVANIE:

vlastné parkovacie miesto

DOPORUČUJEME:

Ponúkame Vám úplne nové moderné bývanie v 1 izb. byte s predzáhradkou, vlastným parkovaním, s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti Bratislavy so službami ako potraviny, pizzeria, lekáreň, zdravotné stredisko, reštaurácia, fitness, kaviareň, pošta, kozmetika, kaderníctvo/ v tesnej blízkosti jazier a vždy zelenej prírody.

CENA: 590,-EUR vrátane energií

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL Plus, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) v hodnote 590,-EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL Plus

Bližšie informácie na www.hulkareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Hulanská
0904216939
hulkareal@hulkareal.sk

