



## LÚČNY DVOR - INVESTIČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK - 2495M2



299 999 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Lúčny dvor
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2495 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2495 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj investičný stavebný pozemok 40 km od Bratislavy, medzi Sencom a Sládkovičovom o rozlohe 2 495m<sup>2</sup> v Lúčnom dvore obec Pusté Úľany okres Galanta.

V súčasnosti sa na pozemku nachádza farma zaoberajúca chovom a predajom hrabavej a vodnej hydiny.

#### POZEMOK:

Príjazdová cesta k pozemku je asfaltová, v areáli povrch pozemku je vykladaný z betónových panelov.

Celkový pozemok je rovinatý, inžinierske siete (elektrika 380 V a miestna voda), obecná studňa, žumpa.

#### PROSTREDIE:

V tesnej blízkosti pozemku sa nachádza čerpacia stanica BENZINOL Slovakia, železničná stanica, s napojením na diaľnicu v Senci cca 10 km.

#### DOPORUČUJEME:

Nehnutelnosť ponúka rôzne varianty úprav smerujúcich k novým investičným projektom, ako napr. servis a parkovanie vozidiel, výrobné a skladové haly a rôzne poľnohospodárske projekty a projekty

podľa vlastných predstáv.

*CENA: 299.999,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.*

*Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Zuzana Hulanská**  
**0917696804**  
**[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

