



ČAKANY - SAMOSTATNE STOJACI DOM S VEĽKÝM POZEMKOM - MOŽNOSŤ VYUŽITIA AJ NA PODNIKANIE

190 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Čakany
Ulica:	Čakany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1255 m ²	Celková plocha:	400 m ²
Úžitková plocha:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	355 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny rovinatý pozemok o výmere 1.255 m² so samostatne stojacim rodinným domom v obci Čakany okres Dunajská Streda. Skvelá poloha pozemku s domom v strede obce umožňuje výborné spojenie podnikania spolu s bývaním.

Nehnutelnosť harmonizuje s pôvodným vidieckym prostredím plnej zelene medzi rodinnými domami s inžinierskymi sieťami priamo na pozemku: mestská voda, elektrina, plyn a kanalizácia je priamo pred domom k dispozícii, ako aj studňa priamo na pozemku.

Starší rodinný dom z roku 1927 prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2019 - 2022. Podzemné podlažie domu má k dispozícii peknú klenbovú pivnicu, schodisko a vodáreň. Súčasťou pozemku je aj novo vybudovaný funkčný sklad z pôvodnej sýpky. Veľký pozemok umožňuje výstavbu rodinného domu a spojenie podnikania s bývaním.

Blízka dostupnosť služieb, s rýchlym napojením na Bratislavu aj Dunajskú Stredu. ako aj hlavné cestné

ťahy dotvárajú plnohodnotné a spokojné bývanie. Lokalita Čakany v súčasnosti ponúka občiansku vybavenosť: materská škola, autobusová zástavka, kostol, futbalové ihrisko,..

Cena: 190.000,-EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.

Ponúkame Vám nehnuteľnosť, ktorú osobne poznáme, navštívila ju naša maklérka, preveril náš právnik a celú foto dokumentáciu pripravil náš realizačný team



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Hulanská
0904216939
hulkareal@hulkareal.sk

