



V BLÍZKOSTI ŽELEZNEJ STUDNIČKY - PLNOHODNOTNÝ 3i BYT - PIVNICA - 2x PARKING

430 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Kysucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Špajza:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	88 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite Staré Mesto, v bezprostrednej blízkosti rekreačnej oblasti Železná studnička, ponúkame na predaj komfortný a plnohodnotný 3-izbový byt s loggiou orientovaný na dve svetové strany s parkovaním v garáži priamo v suteréne domu, vonkajšie parkovacie státie a murovanú pivnicu.

Bývanie v tejto tichej lokalite na úpätí Malých Karpát prináša skutočnú radosť z každodenného života. Je ideálne pre tých, ktorí hľadajú bývanie pre kludné spanie, spojenie s prírodou a výbornou dostupnosťou do mesta. Lokalita ponúka pohodlné dopravné napojenie všetkými smermi.

BYT:

ul. Kysucká - Bratislava I - Staré mesto

3-izbový byt

celková plocha: 88 m² (obytná plocha bytu 76 m² + pivnica 5 m² + loggia 7 m²)

2. p. / 3

novostavba z roku 5/2012

pivnica múrovaná

orientácia: detská izba - J, obývačka s kuchyňou a spálňa - Z

VYBAVENIE BYTU:

vstupná chodba s ROLLDOR skriňou a komodou

samostatná kúpeľňa s oknom - vaňa, umývadlo, zrkadlo

samostatné WC s oknom - umývadlo, s oddeleným miestom pre práčku a sušičku

obývací izba spojená s kuchyňou z roku 2024 a s priamym vstupom na loggiu

kuchyňa vybavená - jedálenský stôl, spotrebiče: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra s indukčnou varnou doskou, digestor, umývačka riadu

samostatná spálňa so stenovou zostavou, posteľ

samostatná detská izba s ROLLDOR skriňou

samostatná špajza/ šatník

2x klimatizácia - obývačka a spálňa

vnútorné žalúzie v byte a sieťka

podlaha v izbách - PVC

dlažba v chodbe, v kúpeľni, WC a špajzi

vykurovanie - teplovodné podlahové vykurovanie

bezpečnostné a protipožiarne vchodové dvere

BYTOVÝ DOM:

konštrukcia - tehla

na poschodí - 2 byty

výťah

vlastná kotolňa

TV a INTERNET - OPTIKA

PARKOVANIE:

parkovacie miesto priamo v dome v garáži a vonkajšie parkovacie miesto priamo pri dome v cene

MESAČNÉ NÁKLADY:

zálohový predpis pre 3 osoby: 183,-€/mes. + elektrina 45,-EUR + internet

DOPORUČUJEME:

Komfortný a presvetlený byt s loggiou je orientovaný na dve svetové strany, čo zabezpečuje dostatok denného svetla počas dňa. Dôraz na kvalitu bývania podčiarkuje kompletne zázemie - parkovacie státie v garáži priamo v suteréne domu, vonkajšie parkovacie miesto a murovaná pivnica, podiel na záhrade, v ktorej je miesto na relax a pestovanie bylín.

Lokalita na úpäť Malých Karpát patrí medzi najžiadanejšie v Bratislave. Ponúka ideálnu rovnováhu medzi aktívnym oddychom v prírode a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Výborné dopravné napojenie všetkými smermi a plnohodnotná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre náročných klientov, ktorí hľadajú bývanie v prestížnej lokalite s jedinečnou atmosférou.

CENA: 430.000,- EUR vrátane provízie, kvalitného právneho servisu a realitnej kancelárie Hulka REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Hulanská
0904216939
hulkareal@hulkareal.sk

