



## V BLÍZKOSTI OC AVION - VEĽKÝ 2i BYT S LOGGIU 15M2 - PIVNICA - PARKOVANIE V GARÁŽI



**650 €/mesiac**

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Krajná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na prenájom v blízkosti OC Avion veľkometrážny zariadený 2i byt s veľkým balkónom 15m2 v tichom prostredí rodinných domov, vo výbornej lokalite Bratislavy - Ružinov - Trnávka, rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

BYT:

ul. Krajná - Bratislava II - Trnávka

2i byt

celková plocha: 87m2 (byt 70m2 + balkón 15m2 + pivnica 2m2 )

p. 2/4

výťah

novostavba

klimatizácia

*Byt je k dispozícii IHNEĎ*

*Byt je vhodný pre jednotlivca, pár. Bez zvierat a detí.*

*Internet a KTV nie sú zahrnuté v cene - možnosť pripojenia UPC*

#### **VYBAVENIE BYTU:**

*vstupná chodba - dlažba, skriňa s veľkým uložitelným priestorom, vešiaková stena*

*kúpeľňa - dlažba, vaňa, umývadlo, pod umývadlom skrinka, zrkadlo, nová práčka*

*samostatná toaleta - umývadlo, skrinka*

*priestranná obývačka s kuchyňou - plávajúca podlaha/dlažba, rozťahovací gauč, obývačková stena bez TV - vstup na loggiu*

*kuchynská linka - jedálne stôl so 4 stoličkami, vybavená spotrebičmi: nová chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, sklokeramická varná doska, rýchlovarná kanvica*

*plastové okná - žalúzie, sieťka na oknách*

#### **BYTOVÝ DOM:**

*novostavba*

*ústredné kúrenie*

*1x výťah*

*vstup na čip*

#### **PARKOVANIE**

*parkovacie miesto v podzemnej garáži*

#### **OKOLIE:**

*Okolie ponúka tichú lokalitu plnú zelene, Shopping Centrum Avion, Lidl, Ikea, Billa, zástavky MHD a rovnako aj rýchlu dostupnosť na diaľnicu a bratislavský obchvat.*

*CENA: 650,-€/mes. + energie 290,-€/mes + parkovacie miesto v garáži 60,-EUR/mes. / 2 osoby*

*Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:*

*1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.*

*2/ Úhrada pre RK Hulka REAL Plus, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) vo výške celého mesačného nájmu.*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL Plus.*

*Bližšie informácie na [www.hulkareal.sk](http://www.hulkareal.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Hulanská**  
**0904216939**  
**[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

